

Projekt

z dnia 17 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonej w rejonie
Golcówki w Imielinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399),

**Rada Miasta Imielin
uchwala:**

§ 1.

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Imielinie w rejonie Golcówki (obręb Imielin), obejmującej część działki numer 3448/86 o pow. 2739 m² oraz część działki numer 321/16 o pow. 3000 m², zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00025066/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Krzysztof Hajduszek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

mgr Ewelina Goczół

Id: E3633215-C5E9-4F7B-B603-2F0A64324BA5. Projekt

Rada Prawny
Danuta Kordek
Danuta Kordek

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonej w rejonie Golcówki w Imielinie

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zawrzeć kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości położonej w Imielinie w rejonie Golcówki, obejmującej część działki numer 321/16 o pow. 3000 m² oraz część działki numer 3448/86 o pow. 2739 m², złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy, z przeznaczeniem na cele rolne.

Z uwagi na powyższe, zawarcie kolejnej umowy jest możliwe wyłącznie za zgodą Rady Miasta Imielin.

BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN
Krzysztof Hajduczek

Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji

mgr E. Anna Gąsior

An aerial photograph of a rural landscape, likely in the Netherlands, showing a patchwork of agricultural fields. Two specific parcels are highlighted in yellow: a large rectangular field in the upper left and a smaller, roughly rectangular field in the center. The map is overlaid with a network of thin blue lines representing property boundaries. Numerous parcel numbers are printed in white text across the map, including 3002/10, 3009/11, 3017/12, 3026/13, 3044/15, 3048/86, 3048/87, 3048/88, 3048/89, 3048/90, 3048/91, 3048/92, 3048/93, 3048/94, 3048/95, 3048/96, 3048/97, 3048/98, 3048/99, 3048/100, 3048/101, 3048/102, 3048/103, 3048/104, 3048/105, 3048/106, 3048/107, 3048/108, 3048/109, 3048/110, 3048/111, 3048/112, 3048/113, 3048/114, 3048/115, 3048/116, 3048/117, 3048/118, 3048/119, 3048/120, 3048/121, 3048/122, 3048/123, 3048/124, 3048/125, 3048/126, 3048/127, 3048/128, 3048/129, 3048/130, 3048/131, 3048/132, 3048/133, 3048/134, 3048/135, 3048/136, 3048/137, 3048/138, 3048/139, 3048/140, 3048/141, 3048/142, 3048/143, 3048/144, 3048/145, 3048/146, 3048/147, 3048/148, 3048/149, 3048/150, 3048/151, 3048/152, 3048/153, 3048/154, 3048/155, 3048/156, 3048/157, 3048/158, 3048/159, 3048/160, 3048/161, 3048/162, 3048/163, 3048/164, 3048/165, 3048/166, 3048/167, 3048/168, 3048/169, 3048/170, 3048/171, 3048/172, 3048/173, 3048/174, 3048/175, 3048/176, 3048/177, 3048/178, 3048/179, 3048/180, 3048/181, 3048/182, 3048/183, 3048/184, 3048/185, 3048/186, 3048/187, 3048/188, 3048/189, 3048/190, 3048/191, 3048/192, 3048/193, 3048/194, 3048/195, 3048/196, 3048/197, 3048/198, 3048/199, 3048/200, 3048/201, 3048/202, 3048/203, 3048/204, 3048/205, 3048/206, 3048/207, 3048/208, 3048/209, 3048/210, 3048/211, 3048/212, 3048/213, 3048/214, 3048/215, 3048/216, 3048/217, 3048/218, 3048/219, 3048/220, 3048/221, 3048/222, 3048/223, 3048/224, 3048/225, 3048/226, 3048/227, 3048/228, 3048/229, 3048/230, 3048/231, 3048/232, 3048/233, 3048/234, 3048/235, 3048/236, 3048/237, 3048/238, 3048/239, 3048/240, 3048/241, 3048/242, 3048/243, 3048/244, 3048/245, 3048/246, 3048/247, 3048/248, 3048/249, 3048/250, 3048/251, 3048/252, 3048/253, 3048/254, 3048/255, 3048/256, 3048/257, 3048/258, 3048/259, 3048/260, 3048/261, 3048/262, 3048/263, 3048/264, 3048/265, 3048/266, 3048/267, 3048/268, 3048/269, 3048/270, 3048/271, 3048/272, 3048/273, 3048/274, 3048/275, 3048/276, 3048/277, 3048/278, 3048/279, 3048/280, 3048/281, 3048/282, 3048/283, 3048/284, 3048/285, 3048/286, 3048/287, 3048/288, 3048/289, 3048/290, 3048/291, 3048/292, 3048/293, 3048/294, 3048/295, 3048/296, 3048/297, 3048/298, 3048/299, 3048/300, 3048/301, 3048/302, 3048/303, 3048/304, 3048/305, 3048/306, 3048/307, 3048/308, 3048/309, 3048/310, 3048/311, 3048/312, 3048/313, 3048/314, 3048/315, 3048/316, 3048/317, 3048/318, 3048/319, 3048/320, 3048/321, 3048/322, 3048/323, 3048/324, 3048/325, 3048/326, 3048/327, 3048/328, 3048/329, 3048/330, 3048/331, 3048/332, 3048/333, 3048/334, 3048/335, 3048/336, 3048/337, 3048/338, 3048/339, 3048/340, 3048/341, 3048/342, 3048/343, 3048/344, 3048/345, 3048/346, 3048/347, 3048/348, 3048/349, 3048/350, 3048/351, 3048/352, 3048/353, 3048/354, 3048/355, 3048/356, 3048/357, 3048/358, 3048/359, 3048/360, 3048/361, 3048/362, 3048/363, 3048/364, 3048/365, 3048/366, 3048/367, 3048/368, 3048/369, 3048/370, 3048/371, 3048/372, 3048/373, 3048/374, 3048/375, 3048/376, 3048/377, 3048/378, 3048/379, 3048/380, 3048/381, 3048/382, 3048/383, 3048/384, 3048/385, 3048/386, 3048/387, 3048/388, 3048/389, 3048/390, 3048/391, 3048/392, 3048/393, 3048/394, 3048/395, 3048/396, 3048/397, 3048/398, 3048/399, 3048/400, 3048/401, 3048/402, 3048/403, 3048/404, 3048/405, 3048/406, 3048/407, 3048/408, 3048/409, 3048/410, 3048/411, 3048/412, 3048/413, 3048/414, 3048/415, 3048/416, 3048/417, 3048/418, 3048/419, 3048/420, 3048/421, 3048/422, 3048/423, 3048/424, 3048/425, 3048/426, 3048/427, 3048/428, 3048/429, 3048/430, 3048/431, 3048/432, 3048/433, 3048/434, 3048/435, 3048/436, 3048/437, 3048/438, 3048/439, 3048/440, 3048/441, 3048/442, 3048/443, 3048/444, 3048/445, 3048/446, 3048/447, 3048/448, 3048/449, 3048/450, 3048/451, 3048/452, 3048/453, 3048/454, 3048/455, 3048/456, 3048/457, 3048/458, 3048/459, 3048/460, 3048/461, 3048/462, 3048/463, 3048/464, 3048/465, 3048/466, 3048/467, 3048/468, 3048/469, 3048/470, 3048/471, 3048/472, 3048/473, 3048/474, 3048/475, 3048/476, 3048/477, 3048/478, 3048/479, 3048/480, 3048/481, 3048/482,