

Protokół Nr 2/2026
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 02 lutego 2026 roku

Obecni – jak w zał. liście obecności – 100% obecności.

Komisja jednogłośnie przyjęła zaproponowany przez Przewodniczącego Komisji, porządek posiedzenia.

W posiedzeniu Komisji udział wziął Prezes Miejskiej Spółki Komunalnej w Imielinie – Mirosław Szendera.

Ad.1. Kontrola wydatków poniesionych na utrzymanie rowów w mieście w 2025 roku.

Zadanie: „Roboty związane z utrzymaniem i konserwacją rowów na terenie Miasta Imielin w 2025 roku”.

Komisja dokonała kontroli wydatków, poniesionych na utrzymanie i konserwację rowów w mieście w 2025 roku.

W toku kontroli ustalono, że:

- na realizację zadania wpłynęło 5 ofert,
- w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego na usługi wartości mniejszej niż progi unijne w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie przepisów Prawo zamówień publicznych, wykonawcą zadania zostało Konsorcjum firm, Lider konsorcjum Rafał Stadler, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą RIK-BRUK Rafał Stadler z Imielina i Partner konsorcjum Damian Orzeł, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą DAMSPED Damian Orzeł z Imielina,
- na realizację zadania została zawarta w dniu 08 kwietnia 2025 roku Umowa Nr 126/2025 z następującymi terminami dla wykonania prac:
 - a) rozpoczęcie robót wiosennych 12 maja 2025 roku, zakończenie 10 czerwca 2025 roku,
 - b) rozpoczęcie robót jesiennych 15 września 2025 roku, zakończenie 09 października 2025r.
- strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowo-jednostkowe brutto za wykonanie poszczególnych prac, wchodzących w zakres zadania,
- ustalono, że maksymalna wartość nominalna wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty 214.888,00 zł brutto przy 8% podatku VAT.
- dnia 12 maja 2025 roku został opracowany przez Referat Gospodarki Komunalnej Harmonogram wiosennej konserwacji rowów na terenie miasta Imielin w 2025 roku,

- już dnia 15 maja 2025 roku Firma złożyła do Urzędu Miasta Imielin wniosek o wydłużenie terminu realizacji robót ze względu na opady deszczu, uniemożliwiające należyte wykonanie robót, na co w odpowiedzi Urząd Miasta poinformował Firmę, że z uwagi na kryterium oceny ofert jakim był termin wykonania poszczególnych zakresów robót, nie ma możliwości wydłużenia terminów realizacji robót,
- 10 czerwca 2026 roku Firma przedłożyła w Urzędzie Miasta informację o zakończeniu robót wiosennych na rowach,
- termin końcowego odbioru wiosennej konserwacji rowów ustalono na dzień 18 czerwca 2025 roku,
- po dokonaniu objazdu rowów i przeprowadzeniu wizji w terenie, pracownicy Urzędu stwierdzili, że powierzony zakres robót i zgłoszony do odbioru przez Wykonawcę, nie został wykonany w całości, na tę okoliczność w dniu 18 czerwca 2025 roku sporządzono jednostronny protokół odbioru, którego podpisania odmówiła Firma realizująca zadanie,
- dnia 04 sierpnia 2025 roku Urząd Miasta przesłał Wykonawcy powyższy Protokół Odbioru i poinformował Wykonawcę o niezrealizowanych robotach i karach umownych za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania prac,
- pismem z dnia 14 sierpnia 2025 roku reprezentująca Firmę Adwokat z Kancelarii Adwokatów i Radców Prawnych z Tychów, poinformowała Gminę, że wszystkie roboty zostały wykonane prawidłowo i terminowo i zwróciła się o potwierdzenie, iż prace zostały wykonane oraz o terminową zapłatę wynagrodzenia,
- 28 sierpnia 2025 roku do Urzędu Miasta wpłynęło wezwanie do wykonania odbioru robót i zapłaty wraz z oświadczeniem o wypowiedzeniu umowy ze skutkiem natychmiastowym,
- 01 września 2025 roku Urząd Miasta wystosował pismo, w którym opisano całą procedurę związaną z odbiorem robót, wskazano niewykonane przez Firmę roboty i wyznaczono termin odbioru niewykonanych robót na dzień 03 września 2025 roku,
- pismem z dnia 04 września 2025 roku, Urząd Miasta poinformował Wykonawcę o ustaleniach odbioru prac związanych z wiosenną konserwacją rowów z dnia 03 września 2025 roku, wskazał niewykonane roboty, ponownie wezwał Wykonawcę do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma i poinformował, że w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy,
- w związku z niezrealizowaniem wskazanych robót, na podstawie pisma Urzędu Miasta z dnia 17 września 2025 roku przesłano Firmie realizującej zadanie oświadczenie o odstąpieniu przez Gminę od zawartej umowy Nr 126/2025 z dnia 08 kwietnia 2025 roku na zadanie pn.: "Roboty związane z utrzymaniem i konserwacją rowów na terenie Miasta Imielin w 2025 roku",

- ostatecznie Gmina zapłaciła za wykonane roboty kwotę w wysokości **97.331,96 zł brutto** i tak:

- a) zgodnie z dokonaną w dniu 25 września 2025 roku inwentaryzacją wykonanych prac, Wykonawca wykonał roboty o wartości 118.819,76 zł brutto,
- b) w związku z odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego (Gminę Imielin) została naliczona Wykonawcy kara umowna w kwocie 32.232,20 zł,
- c) kara umowna została w dniu 3 listopada 2025 roku w części skompensowana z wniesionym przez Wykonawcę w formie pieniądza zabezpieczeniem należytego wykonania umowy w kwocie 10.744,40 zł.

(Podsumowując 118.819,76 zł odjąć kary umowne 32.232,20 zł dodać wpłacone zabezpieczenie = 97.331,96 zł.)

Jesienne utrzymanie i konserwacja rowów na terenie miasta Imielin w 2025 roku

- na roboty związane z jesiennym utrzymaniem i konserwacją rowów na terenie miasta Imielin w 2025 roku przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych,
- podpisano w dniu 22 września 2025 roku Protokół z negocjacji z Firmą, która złożyła drugą najkorzystniejszą ofertę na zadanie pn."Roboty związane z utrzymaniem i konserwacją rowów na terenie Miasta Imielin w 2025 roku",
- zadanie realizowała Firma BWB-L Bogdan Latocha z Tychów,
- na realizację zadania została zawarta w dniu 13 października 2025 roku Umowa Nr 269/2025 z następującymi terminami dla wykonania prac:
 - a) rozpoczęcie robót jesiennych 13 października 2025 roku, zakończenie 17 listopada 2025 roku.
- strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowo-jednostkowe brutto za wykonanie poszczególnych prac, wchodzących w zakres zadania,
- ustalono, że maksymalna wartość nominalna wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty 106.781,40,00 zł brutto przy 8% podatku VAT,
- odbioru końcowego robót dokonano w dniu 12 grudnia 2025 roku, roboty odebrano bez uwag, jednak w związku z opóźnieniem realizacji robót o 17 dni kalendarzowych , Wykonawcy zostały naliczone kary umowne w kwocie 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, łącznie 8.500,00 zł,
- jesienne utrzymanie i konserwacja rowów na terenie miasta Imielin w 2025 roku kosztowało gminę **88.421,07 zł**.

W toku kontroli, Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości.

Ad.2. Kontrola wydatków poniesionych na utrzymanie infrastruktury p.poż. w mieście w 2025 roku (hydranty, przeglądy, konserwacje).

Komisja zapoznała się z przedłożonym (jak w zał. do protokołu) przez Miejską Spółkę Komunalną w Imielinie, Zestawieniem wydatków poniesionych przez Spółkę na utrzymanie infrastruktury przeciwpożarowej w roku 2025.

W toku kontroli, Komisja ustaliła, że:

- miasto Imielin posiada 384 hydranty podziemne i nadziemne,
- w 2025 roku, Miejska Spółka Komunalna:
 - a) wykonała remont 10 szt. hydrantów,
 - b) dokonała wymiany 1 sztuki hydrantu na nowy,
 - c) dokonała uzupełnienia brakujących oznakowań 37 hydrantów
- na przegląd hydrantów Spółka wydatkowała w 2025 roku łącznie 16.631,04 zł,
- koszt remontu hydrantów w 2025 roku wyniósł 9.963,04 zł
- całkowity koszt utrzymania infrastruktury p.poż. w Imielinie w 2025 roku wyniósł **26.594,08 zł.**

Na pytania Radnych, odpowiedzi i wyjaśnień udzielał Prezes Miejskiej Spółki Komunalnej – Mirosław Szendera.

W toku kontroli, Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości.

Ad.3. Kontrola wydatków poniesionych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Imielinie na działalność Świetlicy Socjoterapeutycznej w 2025 roku.

Komisja dokonała kontroli wydatków poniesionych przez MOPS w Imielinie na działalność Świetlicy Socjoterapeutycznej w 2025 roku.

Komisja zapoznała się z przedłożonym (jak w zał. do protokołu) przez Referat Finansowo-Budżetowy Urzędu Miasta Imielin Zestawieniem wydatków, poniesionych na działalność Świetlicy Socjoterapeutycznej w 2025 roku.

Komisja ustaliła, że:

- do Świetlicy Socjoterapeutycznej w 2025 roku zapisanych było/uczęszczało 22 dzieci,
- zasilenie konta MOPS z budżetu miasta na bieżącą działalność Świetlicy w 2025 roku wyniosło – 208.213,74 zł,

- dotacja – konkurs z Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej na realizację programu „Jestem sobą” – 32.711,61 zł,
- dodatek motywacyjny w wysokości 1.000,00 zł brutto na 1 osobę – program rządowy na lata 2024-2027 – 27.536,13 zł,
- dotacja do zrefundowania części wynagrodzenia Asystenta Rodziny – 925,40 zł

Podsumowując:

Na wynagrodzenia w Świetlicy Socjoterapeutycznej w 2025 r. wydatkowano – **223.931,23 zł**

Wydatki pozostałe – **45.455,65 zł**

Razem – **269.386,88 zł**

W toku kontroli, Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości.

Przewodniczący Komisji

Radny Mariusz Śliwka