

**REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I INWESTYCJI**

Imielin, dn. 11 lutego 2026 r.

INWESTYCJE W MIEŚCIE - stan przygotowania

1. Trwa realizacja **umowy nr 237/2025** z dnia **19.08.2025** r. która została zawarta z firmą **Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji SEPARATOR Sp. z o.o.** ul. Nowy Świat 48, 41-706 Ruda Śląska na realizację zadania pn. **„Budowa nowego budynku mechanicznego oczyszczania ścieków wraz z wyposażeniem technologicznym oraz zamontowanie nowego urządzenia do usuwania substancji złośliwych – biofiltra Etap I.**
Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **3 114 360,00 zł brutto**.
Zaawansowanie finansowe zadania – 600 tys zł brutto
Termin umowny zakończenia robót 19.07.2026 r.

2. Trwa realizacja **umowy nr 240/2025** z dnia **26.08.2025** r. która została zawarta z firmą **EKO-ON Sp. z o.o.** ul. Góra Libertowska 47, 30-444 Libertów na realizację zadania pn. **„Montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z magazynami energii na obiektach użyteczności publicznej w tym infrastrukturze wod. - kan. w Imielinie - Etap 1” - na potrzeby obiektów przepompowni PPT3 przy ul. Baranowicza i przepompowni PPT1 przy ul. Imielińskiej 158 w Imielinie.**
Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **564 078,00 zł brutto**.
1) za wykonanie projektu instalacji **12 300,00 zł brutto**,
2) za dostawę instalacji wraz z montażem **551 778,00 zł**.
Termin umowny zakończenia robót upłynął w dniu 26.11.2025 r.
Po zgłoszeniu Wykonawcy gotowości do odbioru robót, wyznaczono termin odbioru zadania na dzień 13.02.2026r.

3. Trwa realizacja **umowy nr 241/2025** z dnia **26.08.2025** r. która została zawarta z firmą **EKO-ON Sp. z o.o.** ul. Góra Libertowska 47, 30-444 Libertów na realizację zadania pn. **„Montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z magazynami energii na obiektach użyteczności publicznej w tym infrastrukturze wod. - kan. w Imielinie - Etap II” - na potrzeby obiektów przepompowni PPT4 przy ul. Satelickiej w Imielinie.**
Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **219 924,00 zł brutto**, w tym:
1) za wykonanie projektu instalacji **6 150,00 zł brutto**,
2) za dostawę instalacji wraz z montażem **213 774,00 zł brutto**.
Z uwagi na kolizję projektowanej instalacji fotowoltaicznej z gazociągiem wysokiego ciśnienia operatora Gaz System, w dniu 26.11.2026r., został podpisany Aneks nr 1 do umowy nr 241/2025 wydłużający Wykonawcy termin realizacji zadania do dnia 20 lutego 2026 r.

4. Trwa realizacja umowy nr 335/2025 z dnia 18.12.2025 r. która została zawarta z Wandą Czopek prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: **WMC Inżynieria Wanda Czopek, Troks 103, 32-300 Olkusz**, na usługę pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy ulic **Bluszczowej, Nowej i Liliowej w Imielinie.**” Część nr 2 : „Wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przebudowy ulicy **Nowej w Imielinie**”.

Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie umowne w wysokości **71 340,00 zł brutto**.

Termin realizacji umowy 31 lipca 2026 r.

5. Trwa realizacja umowy nr 332/2025 z dnia 17.12.2025 r. która została zawarta z Damianem Bejtonem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: **Architektura i projekty ul. 3 Maja 71A, 44-230 Czerwionka-Leszczyny**, na usługę pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy ulic **Bluszczowej, Nowej i Liliowej w Imielinie.**” Część nr 3 : „Wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przebudowy ulicy **Liliowej w Imielinie**”.

Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie umowne w wysokości **77 490,00 zł brutto**.

Termin realizacji umowy 31 lipca 2026 r.

6. Trwa realizacja umowy nr 327/2025 z dnia 17.12.2025 r. która została zawarta z Arturem Budziszem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: **HEBEKO Artur Budzisz ul. 3 Maja 72S, 41-400 Mysłowice**, na usługę pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy ulic **Bluszczowej, Nowej i Liliowej w Imielinie.**” Część nr 1 : „Wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przebudowy ulicy **Bluszczowej w Imielinie**”.

Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie umowne w wysokości **109 224,00 zł brutto**.

Termin realizacji umowy 31 lipca 2026 r.

7. Zagospodarowanie terenów zdegradowanych w wyniku eksploatacji górniczej w rejonie Cisowca.

Czynności postępowania przetargowego w toku.

Najkorzystniejsza oferta w kwocie 5 967 734,26 zł brutto, została złożona przez wykonawcę **ALPA CONSULTING Krystyna Gawlik**.

- o Realizacja planowana w latach 2026-2027
- o Finansowanie: środki unijne + własne

8. Przebudowa budynku w Imielinie przy ul. K. Miarki 13

Przygotowywanie dokumentacji przetargowej

- o Rok realizacji: 2026
- o Środki na realizację inwestycji: 1 200 000,00 zł
- o Finansowanie: środki własne

9. Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby budowy nowego łącznika obwodnicy ul. Gwarków w Lędzinach wraz ze skrzyżowaniem z drogą powiatową ul. Hołodunowską w Lędzinach

Podpisano umowę z Gminą Lędziny o pomocy finansowej oraz współpracy przy opracowaniu dokumentacji projektowej. Postępowania przetargowe na opracowanie dokumentacji projektowej jest realizowane przez Gminę Lędziny.

- o Rok realizacji: 2026-2027
- o Środki na realizację inwestycji: 100 000,00 zł
- o Finansowanie: środki własne

10. Przebudowa drogi dojazdowej do PSZOK wraz z modernizacją PSZOK

Opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową na przebudowę drogi dojazdowej.

Opracowano PFU na modernizację PSZOK.

W urzędzie Marszałkowskim procedowana jest umowa na dofinansowanie.

- o Rok realizacji: 2026
- o Środki na realizację inwestycji: 550 000,00 zł + 700 000,00 zł
- o Finansowanie: środki własne + środki unijne

11. Przebudowa pomieszczeń biurowych z wykonaniem nowego wejścia od ul. Imielińskiej 87 w Imielinie

Opracowano dokumentację projektowo – kosztorysową.

Zadanie czeka na ogłoszenie postępowania przetargowego.

- o Rok realizacji: 2026
- o Środki na realizację inwestycji 242 034,96 zł
- o Finansowanie: środki własne

12. Rozbiórka trzech budynków mieszkalnych, dwóch garaży i budynku gospodarczego w Imielinie przy ul. Sapety-Wąskiej

Czynności postępowania przetargowego w toku.

Najkorzystniejsza oferta w kwocie 115 502,24 zł brutto, została złożona przez wykonawcę Usługi Techniczno-Inżynieryjne Kamil Lisowski z Mysłowic.

- o Rok realizacji: 2026
- o Finansowanie: środki własne

13. Przebudowa drogi odcinka ul. Adamskiego w Imielinie

Opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową na przebudowę drogi dojazdowej.

Złożono wniosek o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, czekamy na decyzję Premiera RP o możliwości przyznania dofinansowania.

- o Rok realizacji: 2026-2027
- o Środki na realizację inwestycji: 3 400 000,00 zł
- o Finansowanie: środki własne + środki rządowe

14. Zagospodarowanie terenów sportowych przy ul. J. Hallera – etap II.

Opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową, w przygotowaniu jest wniosek o dofinansowanie ze środków zewnętrznych.

- o Rok realizacji: 2026-2027
- o Środki na realizację inwestycji: 2 275 600,00 zł
- o Finansowanie: środki własne + środki rządowe

15. Montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z magazynami energii na budynku hali widowiskowo-sportowej przy ul. Sapety 8 w Imielinie

Opracowano PFU.

Złożono wniosek na dofinansowanie, czekamy na rozstrzygnięcie wniosku.

- o Rok realizacji: 2026-2027
- o Środki na realizację inwestycji: 461 847,35 zł
- o Finansowanie: środki własne + środki unijne

16. Montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z magazynami energii na budynku hali widowiskowo-sportowej przy ul. Miarki 7 w Imielinie

Złożono wniosek na dofinansowanie, czekamy na rozstrzygnięcie wniosku.

- o Rok realizacji: 2026-2027
- o Środki na realizację inwestycji: 461 847,35 zł
- o Finansowanie: środki własne + środki unijne

17. Przekształcenie instytucji kultury w Imielinie w wielofunkcyjne centrum kulturalne.

Opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową, w przygotowaniu jest wniosek o dofinansowanie ze środków zewnętrznych.

- o Rok realizacji: 2026-2027
- o Środki na realizację inwestycji: 3 400 000,00 zł
- o Finansowanie: środki własne + środki unijne

18. Remont zaplecza szatniowo-sanitarnego w budynku hali sportowej przy ul. Sapety

Opracowano przedmiar i kosztorys inwestorski oraz złożono wniosek o dofinansowanie ze środków zewnętrznych.

- Rok realizacji: 2026
- Środki na realizację inwestycji: 1 000 000,00 zł
- Finansowanie: środki własne + środki rządowe

19. Utworzenie parku kieszonkowego na terenie miasta Imielin.

Opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową oraz złożono wniosek o dofinansowanie ze środków zewnętrznych.

- Rok realizacji: 2026-2028
- Środki na realizację inwestycji: 1 700 000,00 zł
- Finansowanie: środki własne + środki unijne

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
i Inwestycji
Jarosław Krzeszowiak

