

Imielin, dnia 15 stycznia 2026 r.

URZĄD MIASTA IMIELIN
Referat Gospodarki
Przestrzennej i Geodezji
ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin

Szanowny Pan
Dariusz Staszewski
Przewodniczący Komisji Budżetu,
Gospodarki i Rozwoju
w/m

Proszę o wydanie opinii w zakresie zmiany stawki czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod działalność związaną z wydobywaniem kopalin.

Zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem nr BM.0050.52.2021 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 1 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Imielin, stawka czynszu gruntu wydzierżawianego na ww. cel przedstawia się następująco:

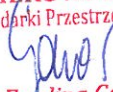
do 25 000 m ²	1,50 zł/m ² rok
od 25 000 m ² do 50 000 m ²	37 500,00 zł + 1,00 zł/m ² od nadwyżki powyżej 25000 m ² rok
od 50 000 m ² do 100 000 m ²	62 500,00 zł + 0,75 zł/m ² od nadwyżki powyżej 50 000 m ² rok
powyżej 100 000 m ²	100 000,00 zł + 0,50 zł/m ² od nadwyżki powyżej 100 000 m ² rok

Z uwagi na kończące się w tym roku umowy dzierżawy z kopalniami, w wyniku połączenia wszystkich obowiązujących umów w jedną umowę stawka czynszu, która jest wpłacana na rzecz gminy ulegnie znacznemu obniżeniu.

W związku z powyższym proszę zajęcie stanowiska o zmianie stawki czynszu bądź pozostawienia go na aktualnym poziomie.

Załącznik:

- tabelaryczne zestawienie stawek czynszu

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

mgr Ewelina Goczół

STAWKA CZYNSZU		PPKMIL	KOPALNIA REK	KOPALNIA IMIELIN
Aktualna stawka czynszu za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność związaną z wydobywaniem kopalin, wg zarządzenia nr BM.0050.52.2021 Burmistrza Miasta Imielin z dnia 1 czerwca 2021 r.		powierzchnia dzierżawy 14 974 m ²	powierzchnia dzierżawy 32 904 m ²	powierzchnia dzierżawy 131 732 m ²
		aktualnia wysokość czynszu (netto/rok)	- kilka umów dzierżawy	
do 25 000 m ²	1,50 zł/m ² rok	22 461,00 zł	49 356,00 zł	144 946,70 zł
od 25 000 m ² do 50 000 m ²	37 500,00 zł + 1,00 zł/m ² od nadwyżki powyżej 25000 m ² rok	wysokość czynszu (netto/rok) - cały teren w jednej umowie dzierżawy		
od 50 000 m ² do 100 000 m ²	62 500,00 zł + 0,75 zł/m ² od nadwyżki powyżej 50 000 m ² rok	22 461,00 zł	45 404,00 zł	115 866,00 zł
powyżej 100 000 m ²	100 000,00 zł + 0,50 zł/m ² od nadwyżki powyżej 100 000 m ² rok			
PROPOZYCJA STAWKI CZYNSZU				
do 50 000 m ²	1,70 zł/m ² rok			
powyżej 50 000 m ²	85000,00 zł + 0,80 zł/m ² od nadwyżki powyżej 50 000 m ² rok	25 455,80 zł	55 936,80 zł	150 385,60 zł
WALORYZACJA				
Symulacja waloryzacja stawki czynszu lata 2022 - 2024		29 655,15 zł	65 176,36 zł	191 372,40 zł

główny