

Projekt

z dnia 8 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych przy ul. Kamiennej oraz ul. Wyzwolenia w Imielinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

**Rada Miasta Imielin
uchwała:**

§ 1.

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położonych w Imielinie przy ul. Kamiennej oraz ul. Wyzwolenia (obręb Imielin), obejmujących:

- część działki numer 344/206 o pow. 1590 m², zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00022190/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- część działki numer 346/181 o pow. 409 m², część działki numer 347/181 o pow. 1655 m², część działki numer 244/162 o pow. 5010 m² oraz działki o numerach 3694/167 o pow. 2160 m², 3700/168 o pow. 430 m², 3715/171 o pow. 350 m², 3720/172 o pow. 610 m², 3725/173 o pow. 2200 m², 3730/174 o pow. 2410 m², zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00021810/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- część działki numer 3851/220 o pow. 771 m², zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00022196/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- działkę numer 504/175 o pow. 3825 m², zapisaną w księdze wieczystej numer KA1L/00018987/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- działki numer 246/188 o pow. 11930 m², 247/188 o pow. 18530 m², 249/193 o pow. 60 m², 885/192 o pow. 13605 m², 886/192 o pow. 9188 m², 3756/180 o pow. 640 m², 3765/183 o pow. 2210 m², 3770/187 o pow. 5040 m², część działki numer 3775/189 o pow. 128 m² oraz część działki numer 706/178 o pow. 36900 m², zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00017762/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- część działki numer 276/178 o pow. 6057 m², zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00021549/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- część działki numer 278/178 o pow. 6024 m², zapisanej w księdze wieczystej Wykaz 519 Imielin prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych. /

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Krzysztof Hajduczek

Radca Prawny

Damian Kordek
Damian Kordek

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości położonych przy ul. Kamiennej oraz ul. Wyzwolenia w Imielinie.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zawrzeć kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości obejmujących działki numer 504/175, 246/188, 247/188, 249/193, 885/192, 886/192, 3756/180, 3765/183, 3770/187, 3694/167, 3700/168, 3715/171, 3720/172, 3725/173, 3730/174 oraz części działek o numerach 278/178, 276/178, 244/162, 3775/189, 706/178, 344/206, 346/181, 347/181, 3851/220 o łącznej pow. 131732 m² położonych w Imielinie przy ul. Kamiennej oraz ul. Wyzwolenia, złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy, z przeznaczeniem na powierzchnię eksploatację kopalni.

Z uwagi na powyższe, zawarcie kolejnej umowy jest możliwe wyłącznie za zgodą Rady Miasta Imielin.

1

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**
Krzysztof Hajduczek