

Projekt

z dnia 5 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie przy ul. Wandy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Imielin
uchwała:**

§ 1.

Wyrazić zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Imielin, położonej w Imielinie przy ul. Wandy, obejmującej działkę numer 1712/34 o pow. 1087 m² zapisanej w księdze wieczystej nr KA1L/00015292/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

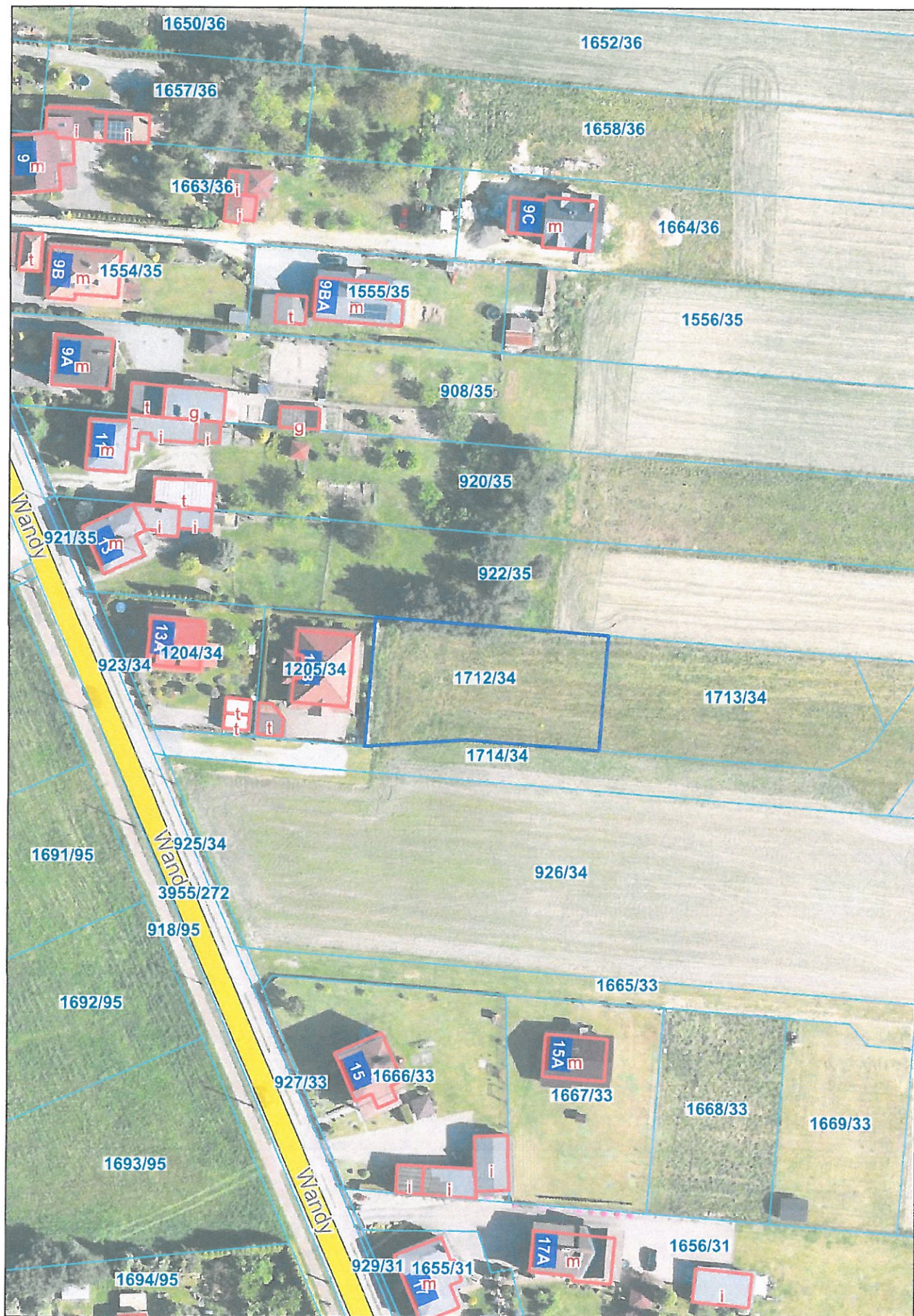
Krzysztof Hajduczek

REFERENT
Referatu Gospodarki Rolniczej i Geodezji

mgr Ewelina Goczoł

Rada Prawny

Dariusz Kordek



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Imielinie przy ul. Wandy

Art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zbyć nieruchomości stanowiące własność Gminy wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

Dnia 13 sierpnia 2025 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie zakupu działki numer 1712/34 położonej w Imielinie przy ul. Wandy.

Komisja Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miasta Imielin na posiedzeniu w dniu 23 października 2025 r. po zapoznaniu się z wnioskiem pozytywnie zaopiniowała zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Imielin, położonej przy ul. Wandy w Imielinie, oznaczonej jako działka numer 1712/34 o pow. 1087 m².

Biorąc pod uwagę powołane powyżej przepisy, dla potrzeb uruchomienia procedury sprzedaży ww. nieruchomości niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Imielin.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Budowlanej i Geodezji

mgr Ewelina Goczół