

Projekt

z dnia 5 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2025 r.

**w sprawie niewyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Tauron
Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 roku, poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1071)

**Rada Miasta Imielin
uchwała:**

§ 1.

Nie wyrazić zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A., na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Imielin, położonej w Imielinie w rejonie ul. Ściegiennego, obręb Imielin, obejmującej działkę numer 1135/334, polegającej na:

- prawie posadowienia oraz pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN o długości 266,00 m w pasie o szerokości 0,5 m na działce nr 1135/334, dla których łączna powierzchnia pasa służebności przesyłu obejmować będzie 133,00 m², a także ich funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, rozbudowy, przebudowy i korzystania z nich,
- prawie do rozbudowy ww. urządzenia, w szczególności w związku z budową instalacji mających na celu przyłączanie nowych odbiorców w pasie ustanowionej służebności przesyłu,
- prawie dokonywania przez uprawnionego z tytułu tej służebności lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją powyższych praw, a w szczególności dokonywania oględzin ww. urządzenia, a także jego przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, rozbudowy, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac,
- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu do ww. urządzeń (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników uprawnionego z tytułu tej służebności oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia uprawnionego z tytułu tej służebności, wraz z niezbędnym sprzętem.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Krzysztof Hajduczek

KIEROWNIK

Referatu Gospodarki Przemysłowej i Geodezji

mgr Ewelina Goczoł

INSPEKTOR

mgr Dominika Skrzypczyk

Radca Prawny

Damian Kordek

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie niewyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Służebność przesyłu jest prawem unormowanym w art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, zgodnie z którym nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego (tj. urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

TAURON Dystrybucja S.A. złożyła wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na działce numer 1135/334 stanowiącej własność Gminy Imielin, położonej w Imielinie w rejonie ul. Ściegiennego, zapisanej w księdze wieczystej numer KA1L/00051621/4.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Służebność jest ograniczonym prawem rzeczowym, wobec czego obciążenie nieruchomości gminnych służebnością wymaga zgody Rady Miasta.

Komisja Budżetu, Gospodarki i Rozwoju na posiedzeniu w dniu 23 października 2025 r. negatywnie zaopiniowała ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1135/334, wobec powyższego przygotowany został projekt uchwały w sprawie niewyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

mgr Ewelina Goczół