

wpi. 22.10.2025  
df

**URZĄD MIASTA IMIELIN**  
Referat Gospodarki  
Przestrzennej i Geodezji  
ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin

Imielin, dnia 21 października 2025 r.

Szanowny Pan  
Dariusz Staszewski  
Przewodniczący Komisji Budżetu,  
Gospodarki i Rozwoju  
w miejscu

W dniu 3 października 2025 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Częstochowie z propozycją nieodpłatnego przekazania Gminie Imielin działki nr 1204/251 na podstawie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Działka nr 1204/251 o pow. 0,6914 ha nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin część „B” Kierunki rozwoju (zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/154/2016 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2016r.) położona jest na terenie wielofunkcyjnym o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym niskiej intensywności.

Działka nr 1204/251 w znacznej części stanowi drogi publiczne gminne ul. Kruczą i ul. Orlą, natomiast w pozostałej części stanowi: plac zabaw, ogródki osób prywatnych oraz nieużytki.

W tej sytuacji zasadnym jest dokonanie podziału geodezyjnego i wydzielenie gruntu zajętego pod drogi gminne, a następnie – za zgodą Rady Miasta wyrażoną w formie uchwały – nabycie przez Gminę części działki nr 1204/251 faktycznie wykorzystywanej jako drogi publiczne ul. Kruczą i ul. Orlą.

Wobec powyższego, proszę o wyrażenie opinii dotyczącej przejęcia przez Gminę ww. działki.

TEROWNIK  
Referat Gospodarki Przestrzennej i Geodezji  
*Gawo*  
mgr Ewelina Goczoł

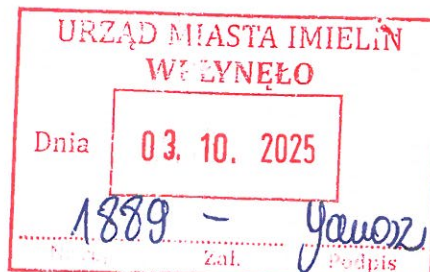
Załączniki:

- wniosek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego,
- mapa ewidencyjna,
- ortofotomapa,
- mapa z własnościami.



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Częstochowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem  
CZE.WKUZ.GZ.4241.66.2025.BW.1



*H/GPG*  
*P. Gawełek*  
*03.10.2025 g.*

Częstochowa, 2025-10-02

**Urząd Miasta Imielin**  
**Ul. Imielińska 81**  
**41-407 Imielin**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie wnosi o nieodpłatne przejęcie na podstawie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na mienie Gminy działki nr **1204/251** położonej w Imielinie.

Zgodnie z przywołanym artykułem ww. ustawy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nieodpłatnie przekazać jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – z ustaleniami planu ogólnego gminy.

W korespondencji kierowanej do nas w sprawie, prosimy o powołanie się na znak naszego pisma. Sprawę prowadzi Pani Beata Wróblewska, tel. (34) 378 20 57.

Witold Łacny  
Dyrektor  
OT KOWR w Częstochowie  
/podpisano elektronicznie/

