

14p1 05.09.2025
dv

URZĄD MIASTA IMIELIN
Referat Gospodarki
Przestrzennej i Geodezji
ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin

Imielin, 1 września 2025 r.

Szanowny Pan
Dariusz Staszewski
Przewodniczący Komisji Budżetu,
Gospodarki i Rozwoju
w/m

Dnia 8 sierpnia br. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Spółki TAURON Dystrybucja S.A. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działce numer 1135/334 położonej w Imielinie przy ul. Ściegiennego, w związku z realizacją zadania pn. „Budowa kabla przyłącza elektroenergetycznego nN dla zasilania domu jednorodzinnego w miejscowości Imielin”.

Spółka proponuje, aby treścią prawa służebności było prawo do:

- posadowienia oraz pozostawienie urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN o długości 266,00 m w pasie o szerokości 0,5 m na działce nr 1135/334, dla których łączna powierzchnia pasa służebności przesyłu obejmować będzie 133,00 m², szczegółowo zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego, a także ich funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, rozbudowy, przebudowy i korzystania z nich,
- prawie do rozbudowy ww. urządzenia, w szczególności w związku z budową instalacji mających na celu przyłączanie nowych odbiorców w pasie ustanowionej służebności przesyłu,
- prawie dokonywania przez uprawnionego z tytułu tej służebności lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją powyższych praw, a w szczególności dokonywania oględzin ww. urządzenia, a także jego przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, rozbudowy, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac,
- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu do ww. urządzeń (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników uprawnionego z tytułu tej służebności oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia uprawnionego z tytułu tej służebności, wraz z niezbędnym sprzętem.

Spółka zobowiązała się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności (kosztów sporządzenia operatu szacunkowego sporządzonego w celu ustalenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności, opłat notarialnych).

Nieruchomość obejmująca działkę numer 1135/334 o pow. 0,2822 ha zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00051621/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości w ww. księdze wieczystej na rzecz Gminy Imielin zostało ujawnione dnia 2 kwietnia 2024 r. (zgodnie z zawiadomieniem Sądu Rejonowego w Mysłowicach).

Służebność miałaby przebiegać przez działkę nr 1135/334, która w części położona jest w obszarze dla którego sporządzany jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Imielin – etap A1.

Spółka uzyskała warunkowe uzgodnienie trasy przyłącza elektroenergetycznego do działek numer 526/108 i 4288/108, które jest planowane do poprowadzenia przez działkę numer 1135/334 pod warunkiem zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

Ustanowienie służebności przesyłu może zostać zawarte w drodze umowy między właścicielem nieruchomości a przedsiębiorcą przesyłowym w postaci oświadczenia właściciela

nieruchomości o ustanowieniu służebności przesyłu złożonego w formie aktu notarialnego lub może być orzeczone sądownie.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustanowienie służebności na gruncie będącym własnością gminy wymaga podjęcia przez radę gminy uchwały wyrażającej zgodę na takie obciążenie nieruchomości. W związku z powyższym proszę o wydanie opinii w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1135/334 położonej w rejonie ul. Ściegiennego.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

mgr Ewelina Goczół

Załącznik:

1. kserokopia pisma spółki
2. mapy x 3

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
ul. Małobądzka 141, 42-500 Będzin

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



1051995554



6847.2.2025

GPB
P. Skuppa
11.08.2025
G1



**Służebność przesyłu – działka nr 1135/334 w Imielin
przy ul. Ściegiennego**

**Urząd Miasta Imielin
ul. Imielińska 81
41-407 Imielin**

Data pisma: 5.08.2025 r.
Nr pisma: TD25-08-0078007-01
Sprawa: Regulacja terenowo - prawna
Nr sprawy: 398/2025/KKJ
Kontakt: Kinga Kruzel-Jochymczyk – Wydział Inwestycji(OMI)
Telefon: 572-886-873
E-mail: Kinga.Kruzel-Jochymczyk@tauron-dystrybucja.pl

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa pisma (znak: GK.7012.79.2025.MC z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie realizacji zadania pn. *"Budowa kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN dla zasilania domu jednorodzinnego w miejscowości Chelm Śląski – zlecenie nr 61/8/95/2024"* informujemy, że jesteśmy zainteresowani ustanowieniem służebności przesyłu na działce nr **1135/334** położonej w miejscowości Imielin, objętej księgą wieczystą nr KA1L/00051621/4.

Proponujemy, aby treścią prawa służebności przesyłu było prawo do:

- posadowienia oraz pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN o długości 266,00 m w pasie o szerokości 0,5 m na działce nr 1135/334, dla których łączna powierzchnia pasa służebności przesyłu obejmować będzie 133,00 m², szczegółowo zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego, a także ich funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, rozbudowy, przebudowy i korzystania z nich;
- prawie do rozbudowy ww. urządzenia, w szczególności w związku z budową instalacji mających na celu przyłączanie nowych odbiorców w pasie ustanowionej służebności przesyłu,
- prawie dokonywania przez uprawnionego z tytułu tej służebności lub osoby działającej w jego imieniu czynności związanych z realizacją powyższych praw, a w szczególności dokonywania oględzin ww. urządzenia, a także jego przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, rozbudowy, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykasznień, a także innych niezbędnych prac;
- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu do ww. urządzeń (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników uprawnionego z tytułu tej służebności oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia uprawnionego z tytułu tej służebności, wraz z niezbędnym sprzętem

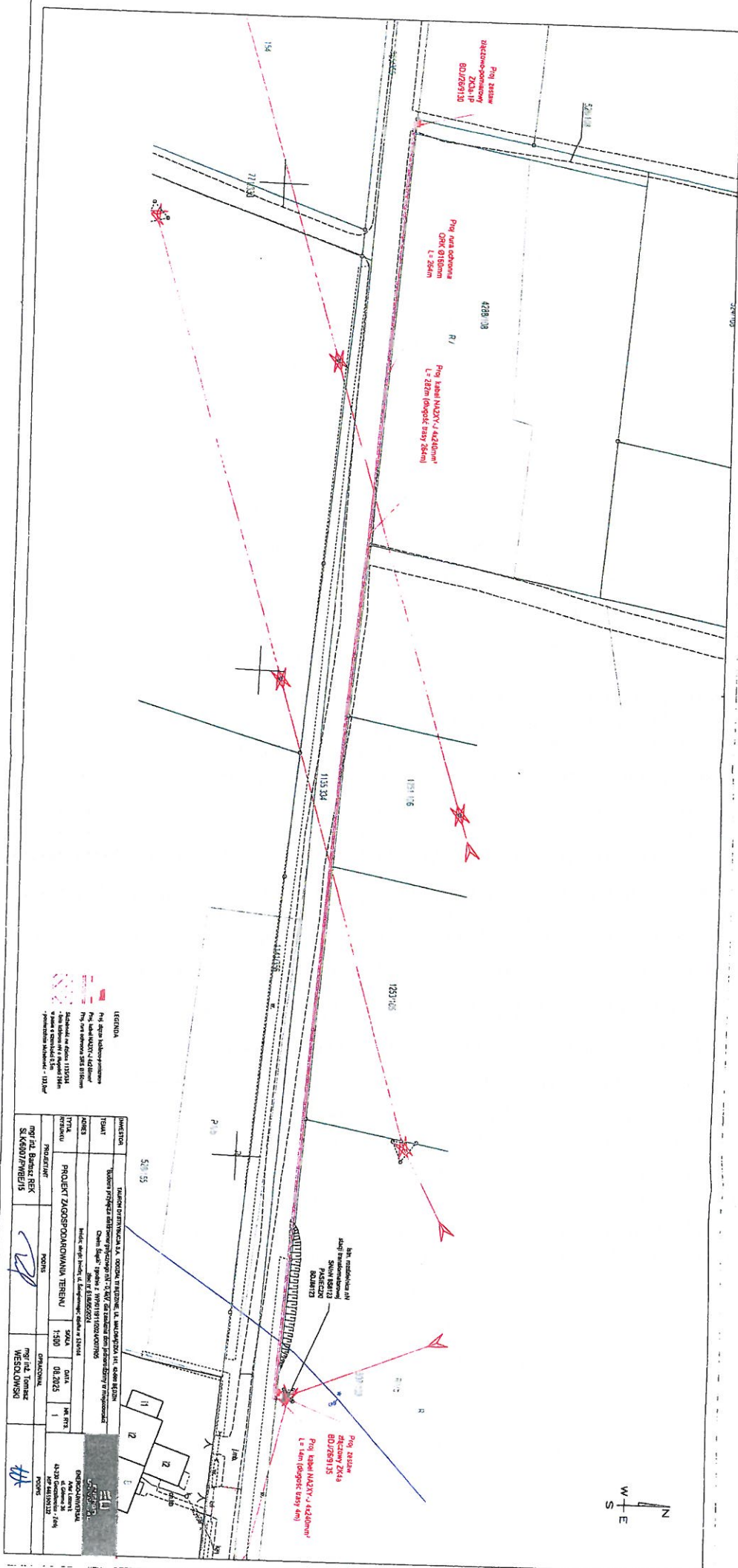
W kwestii wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu proponujemy, aby jego wysokość została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Koszt sporządzenia operatu oraz wszelkie inne związane opłaty związane z ustanowieniem służebności, w tym notarialne, zostaną pokryte przez naszą Spółkę.

W razie pytań lub wątpliwości pozostajemy do Państwa dyspozycji – prosimy o kontakt z osobą prowadzącą sprawę.

Załączniki:

1. Mapa – 1 szt.

Z poważaniem
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie
Starszy Specjalista
ds. regulacji terenowo-prawnych
Wydział Inwestycji
Kinga Kruzel-Jochymczyk



Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)



Legenda

 Granica odrębu

 Budynek

 1 - Skarb Państwa

2 - Skarb Państwa w wieczystym użytkowaniu

 3 - Jednostkowe spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne

 4 - Gminy i związki międzygminne

 7 - Osoby fizyczne

 Działka

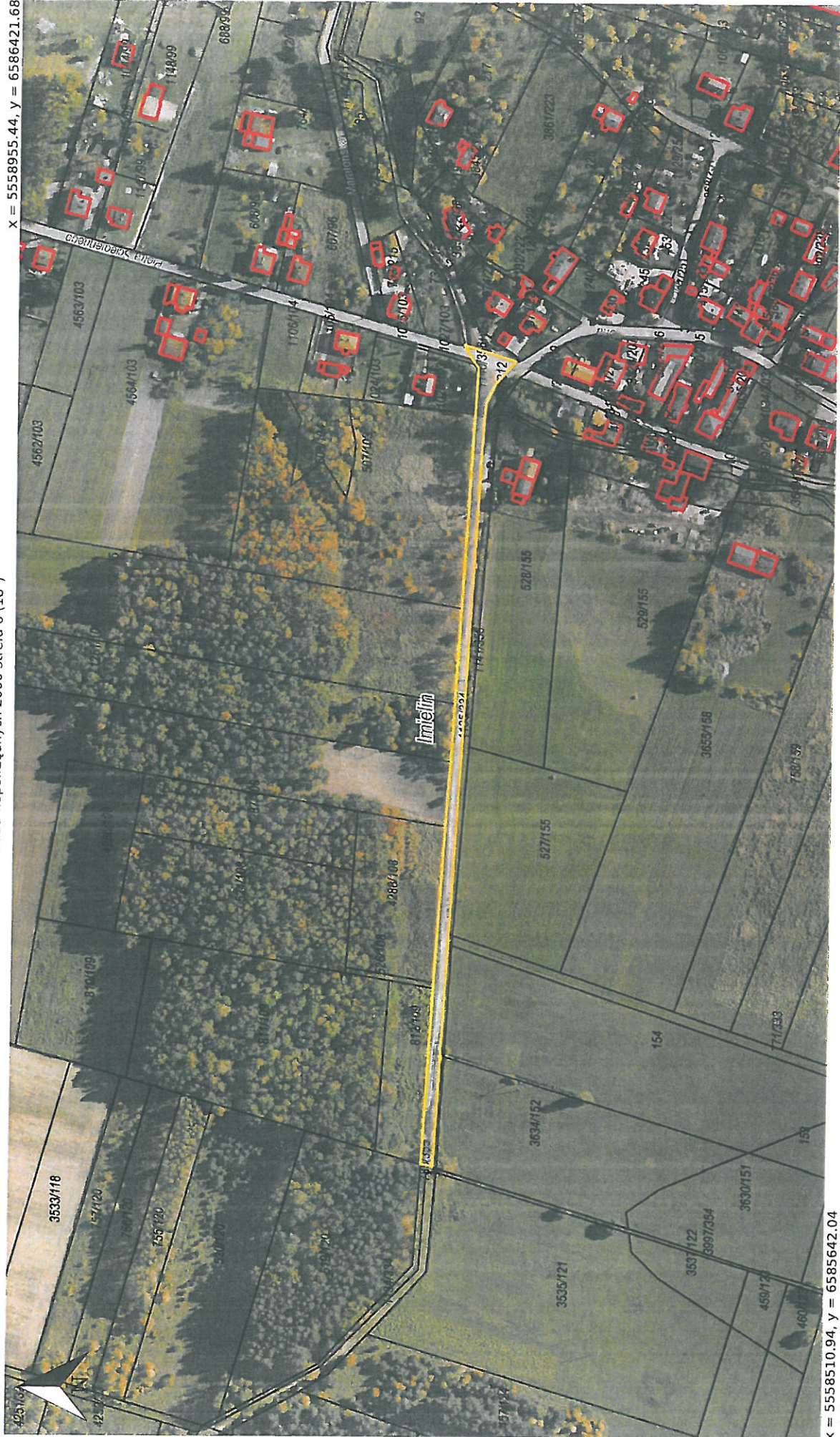
Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 2 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

X = 5558955.44, Y = 6586421.68



X = 5558510.94, Y = 6585642.04

Imielin, Imielin

Legenda

 Granica obrębu

 Budynek

 Działka

Wydruk z systemu IntraEwid

< Podtytuł >

skala 1: 5 000

układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5559397.89, y = 6586936.99



x = 5558286.64, y = 6584987.90
Imielin, Imielin

Legenda

 Granica obszaru

 1 - Skarb Państwa

 2 - Skarb Państwa w wleczystym: użytkowaniu

 3 - Jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne

 4 - Gminy i związki międzygminne

 7 - Osoby fizyczne

 11 - Powiaty i związki powiatów

 15 - Spółki prawa handlowego

 Działka



skala 1 : 2000

