

Informacja na temat pracy Komisji Rewizyjnej w okresie międzysesyjnym.

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej odbyło się 12 maja 2025 roku.

Komisja:

- 1) zapoznała się z przedstawionym przez Sekretarz Miasta Bożenę Całą, Raportem o stanie miasta Imielin za 2024 rok, stwierdzając, że Raport wyczerpuje ustawowe wymogi.
- 2) Dokonała kontroli wydatków poniesionych na „akcję zima” w sezonie 2024/2025.

W toku kontroli ustalono, że :

- przedmiotem zamówienia były usługi związane z zimowym utrzymaniem dróg i chodników na terenie Miasta Imielin w sezonie 2024/2025, obejmujące odśnieżanie dróg, odśnieżanie dróg bocznych, odśnieżanie chodników oraz odśnieżanie placów i parkingów.
- na realizację zadania wpłynęły 2 oferty,
- wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przetargowym, zadanie realizowała Firma Usługi Remontowo-Budowlane Leszek Goczół z Imielina, na podstawie Umowy nr 217/2024, zawartej w dniu 08 października 2024 roku,
- akcja zima trwała od 20 listopada 2024 roku do 15 marca 2025 roku,
- maksymalna wartość nominalna wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy została określona w umowie na kwotę 474.220,00 zł brutto (wynagrodzenie ryczałtowo- jednostkowe);(w ubiegłym sezonie 477.295,00 zł brutto).
- cena utrzymania zimowego w czasie 1 doby trybu czynnego wynosiła 10.480,00 zł brutto (w poprzednim sezonie 10.490,00 zł brutto); cena 1 doby trybu biernego wynosiła 25% wartości trybu czynnego tj. 2.620,00 zł brutto (w poprzednim sezonie 2.622,50 zł brutto),

- akcja zima w sezonie 2024/2025 kosztowała gminę 358.940,46 zł (w poprzednim sezonie 393.374,89 zł brutto).

W toku kontroli Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości.

- 3) Dokonała kontroli gospodarowania mieniem gminnym w zakresie dzierżawy i sprzedaży nieruchomości w latach 2022-2024.

W zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych w latach 2022-2024, kontrola wykazała, że w latach 2022-2024 gmina zawarła umowy dzierżawy nieruchomości gminnych z czterdziestoma jeden dzierżawcami.

Działki gminne były dzierżawione m.in. na cele rolne, hodowlane, ogrody przydomowe, parkingi, działalność składową i magazynową, zaplecza budowy (S1), działalność hurtową, eksploatację kopaliny, lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, sezonowe ogródki gastronomiczne i inne.

Z tytułu zawartych umów dzierżawy wpływy do budżetu miasta w latach 2022-2024 wyniosły łącznie **980.096,84 zł.**

- w roku 2022 – 281.314,82 zł
- w roku 2023 – 294.332,28 zł
- w roku 2024 – 404.449,74 zł

W zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych w latach 2022-2024 kontrola wykazała, że w latach 2022-2024 gmina dokonała sprzedaży 8 nieruchomości: jednej przy ul. Wiosennej, czterech przy ul. Kolejowej, dwóch przy ulicy Rzemieślniczej i jednej przy ul. Michała Drzymały.

W roku 2022 sprzedano 5 działek gminnych, w roku 2023 sprzedano 2 działki gminne i w roku 2024 sprzedano 1 działkę.

Wszystkie działki zostały sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nabywcami były osoby fizyczne jak i prawne.

Wartość sprzedanych nieruchomości w latach 2022-2024 wyniosła łącznie **1.008.442,80 zł. brutto.**

W toku kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości.

Przewodniczący Komisji Mariusz Śliwka