

Imielin, dnia 27 marca 2025 r.

Szanowny Pan
Dariusz Staszewski
Przewodniczący Komisji Budżetu,
Gospodarki i Rozwoju
w miejscu

W dniu 17 marca 2025 r. Pani Małgorzata Małek złożyła wnioski dotyczące:

1. ustanowienia drogi dojazdowej do działki numer 1745/3 przez działkę numer 2931/215 stanowiącą własność Gminy
2. wydzierżawienia działki numer 2931/215 jako miejsca do postoju pojazdów właścicieli i użytkowników działki numer 1745/3.

Wnioski zostały skierowane do Burmistrza Miasta Imielin oraz do Rady Miasta Imielin.

Wnioskodawca wskazuje, że w wyniku podziału nieruchomości nowopowstała działka numer 1745/3 nie ma zapewnionej drogi dojazdowej. Po wnikliwej analizie ustalono, że ugodą zawartą przed Sądem Rejonowym w Mysłowicach Wydział I Cywilny z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie o dział spadku i ustanowienie służebności dokonany został podział nieruchomości 1195/3 i 1196/5, w wyniku którego powstała między innymi działka numer 1745/3, która bezpośrednio przylega do działki numer 2931/215. Działka numer 2931/215 stanowi pas drogowy drogi publicznej gminnej ul. Wyzwolenia. Dostęp do drogi publicznej dla działki numer 1745/3 jest zapewniony poprzez istniejący zjazd usytuowany na działce numer 2931/215, wobec czego nie ma konieczności ustanawiania służebności dojazdu.

Odnosząc się do kwestii wydzierżawienia działki numer 2931/215 jako miejsca do postoju pojazdów właścicieli i użytkowników działki numer 1745/3 ustalono, że parametry oraz zagospodarowanie działki numer 1745/3 umożliwiają parkowanie samochodów na jej terenie. Ponadto, wzdłuż ul. Wyzwolenia są ogólnodostępne miejsca parkingowe, a wnioskowany teren stanowi teren zieleni. Stawka czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Imielin przeznaczonych pod parkingi wynosi 0,30 zł/m² rocznie.

Wobec powyższego, proszę o wyrażenie opinii dotyczącej wydzierżawienia części działki numer 2931/215 jako miejsca postoju pojazdów.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji
[Podpis]
mgr Ewelina Goczół

Załączniki:

1. Ortofotomapa
2. Mapa zasadnicza
3. Mapa własnościowa

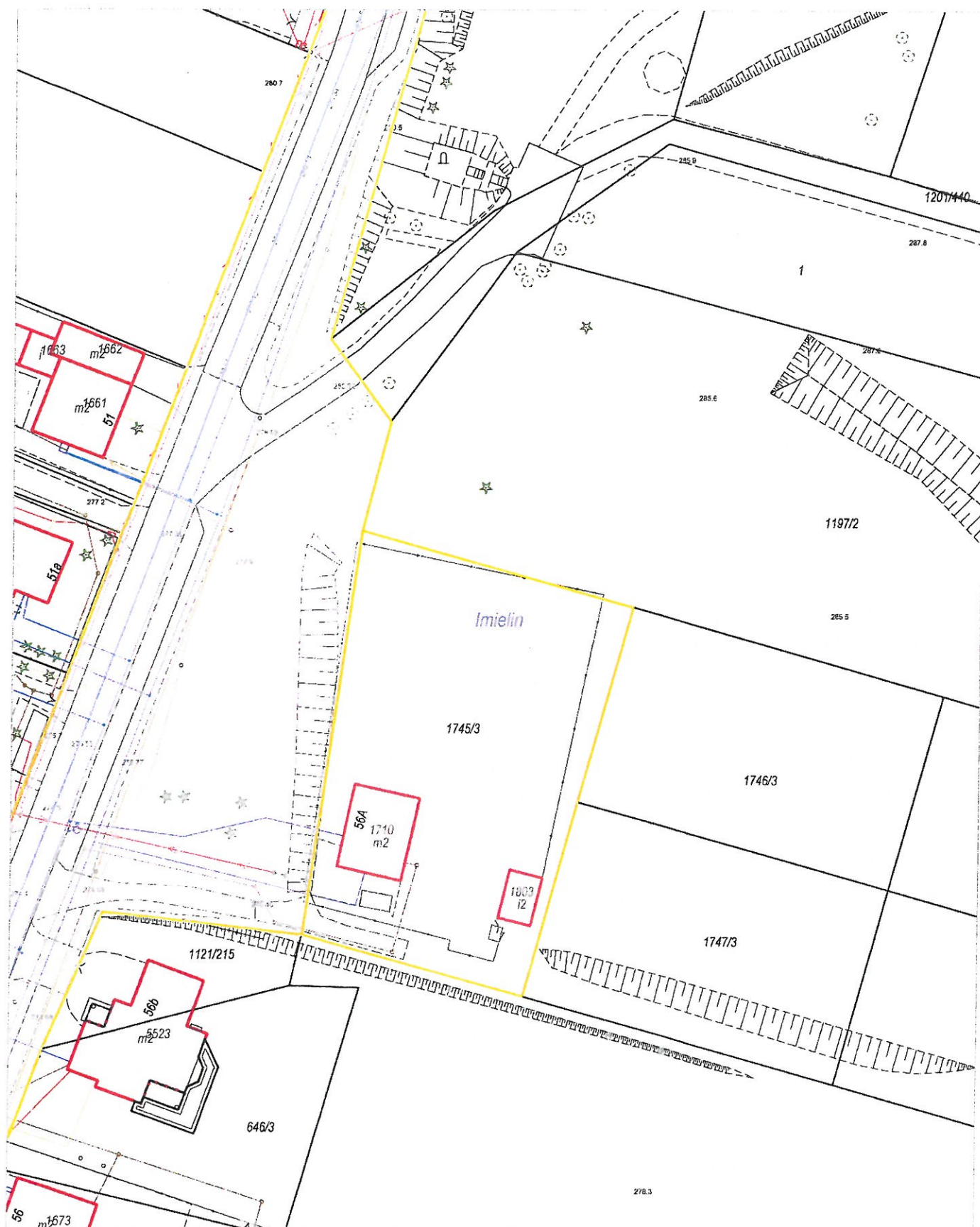
Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >



Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >



Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

