

Projekt

z dnia 9 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA IMIELIN**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat,
nieruchomości położonych w rejonie ul. Satelickiej oraz Golcówki w Imielinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),

**Rada Miasta Imielin
uchwała:**

§ 1.

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położonych w Imielinie (obwód Imielin)

- przy ul. Satelickiej, obejmujących działki o numerach 956/10 o pow. 3126 m², 4314/10 o pow. 22893 m² oraz część działki numer 958/10 o pow. 19166 m², zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00017765/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych,
- w rejonie Golcówki, obejmujące działki o numerach 388/324 o pow. 4061 m² oraz 389/324 o pow. 7999 m², zapisane w księdze wieczystej numer KA1L/00013597/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Imielin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA
IMIELIN**

Krzysztof Hajduczek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

mgr Ewelina Goczół

Id: 79FCFA3B-E288-40EF-B331-D76ABE1B22DF. Projekt

Radca Prawny
Damian Kordecki
Damian Kordecki

Strona 1

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości położonych w rejonie ul. Satelickiej oraz Golcówki w Imielinie.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z powołanymi przepisami Burmistrz Miasta może zawrzeć kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

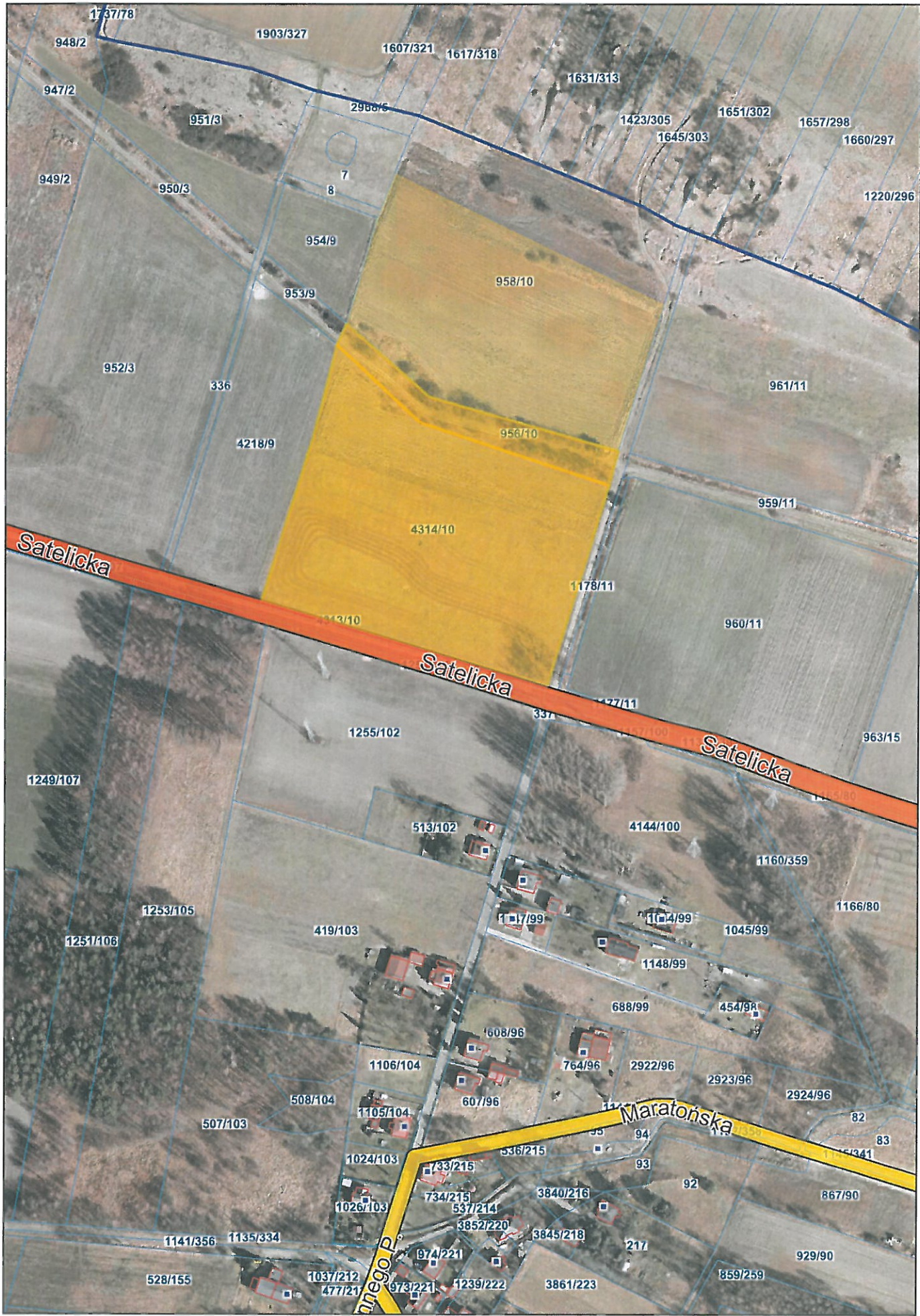
Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości obejmujących działki numer 956/10, 4314/10 oraz 958/10 położone przy ulicy Satelickiej oraz działki numer 388/324 i 389/324 położonej w rejonie Golcówki o łącznej powierzchni 57 792 m², złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy, z przeznaczeniem na cele rolne.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

[Podpis]
mgr Ewelina Goczół

Teren objęty dzierżawą przy ul. Satelickiej



skala 1 : 3000

Teren objęty dzierżawą w rejonie Golcówki

