

Imielin, dnia 19.09.2024r.

RESTO S.C.
Ul. Imielińska 77
41-407 Imielin
tel. 727 90 90 90

URZĄD MIASTA IMIELIN		
19.09.2024		
4340		
Nr rej.	Zaś.	Podpis

SHIRYIGK

Szanowny Pan
Krzysztof Hajduczek
Burmistrz Miasta Imielin

Dotyczy: Wypowiedzenie umowy najmu lokalu przy ul. Imielińskiej 77

Szanowny Panie Burmistrzu,

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Imielińskiej 77 w Imielinie (kawiarenka Happy Cafe) z dniem 30.09.2024 roku, z powodu trudności uniemożliwiających dalsze prowadzenie działalności gospodarczej w przedmiotowym lokalu.

Głównymi przyczynami naszej decyzji są:

1. Brak możliwości rozbudowy lokalu, co w sposób bezpośredni ogranicza funkcjonowanie naszej działalności, zwłaszcza w sezonie jesienno-zimowym. Lokal może pomieścić jedynie 6 miejsc siedzących, co nie jest wystarczające, aby utrzymać rentowność działalności w tym okresie.
2. Długotrwały remont drogi przy ul. Imielińskiej, który trwa już dwa lata i znacznie utrudnia dostęp klientów do lokalu. Prace remontowe wpływają niekorzystnie na codzienne funkcjonowanie naszego biznesu, co powoduje spadek liczby odwiedzających klientów oraz znaczący spadek przychodów.

Niestety, powyższe okoliczności sprawiają, że dalsze wynajmowanie lokalu jest nieopłacalne, a nasza działalność nie ma możliwości funkcjonowania w istniejących warunkach.

Dziękujemy za dotychczasową prawie 6 letnią współpracę i prosimy o potwierdzenie przyjęcia niniejszego wypowiedzenia.

Z poważaniem,

Michał Rypko
Grzegorz Szwed