

# URZĄD MIASTA IMIELIN

Referat Gospodarki  
Przestrzennej i Geodezji  
ul. Imielińska 81, 41-407 Imielin

Imielin, dnia 1 sierpnia 2024 r.

Szanowny Pan  
Dariusz Staszewski  
Przewodniczący Komisji Budżetu,  
Gospodarki i Rozwoju  
w/m

Spółka Euro – Spec Sp. z o.o. z siedzibą w Imielinie przy ul. Nowozachęty 32, wystąpiła z wnioskiem o zakup nieruchomości gminnych położonych w Imielinie przy ul. Nowozachęty, oznaczonych jako działka numer 748/137 o pow. 297 m<sup>2</sup> oraz część działki numer 980/253 o pow. 363 m<sup>2</sup>.

Obecnie przedmiotowe nieruchomości są objęte umową dzierżawy ze spółką Euro – Spec Sp. z o.o. zawartą dnia 11 kwietnia 2024 r. z przeznaczeniem na parking. Umowa kończy się 21 kwietnia 2027 r.

Spółka Euro – Spec Sp. z o.o. dnia 27 grudnia 2023 r. złożyła tożsamy wniosek o zakup dzierżawionych przez siebie działek przy ul. Nowozachęty. Wniosek został przedstawiony do zaopiniowania Radnym Miasta Imielin. Komisja Budżetu, Gospodarki i Rozwoju oraz Komisja Polityki Społecznej na wspólnym posiedzeniu w dniu 22 stycznia 2024 r., negatywnie zaopiniowały wniosek dotyczący sprzedaży działki numer 748/137 i części działki numer 980/253, ze względu na zróżnicowany stan własnościowy gruntów położonych przy ul. Nowozachęty oraz ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo PSZOK-u.

Przedmiotowe działki położone są w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, zabudowy przemysłowej oraz terenu przeznaczonego na punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych Miasta Imielin. Nieruchomości objęte są ustaleniami *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru położonego w rejonie ul. Nowozachęty*, zatwierdzonego Uchwałą nr XLVII/322/2022 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2022 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 69659 z dnia 7 listopada 2022 r.), w którym mają przeznaczenie – terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (symbol planu: D3.P-U).

Ponadto z uwagi, że wniosek dotyczy części działki numer 980/253, ewentualna sprzedaż będzie wiązała się także z koniecznością geodezyjnego podziału ww. nieruchomości.

W związku z powyższym oraz z uwagi na fakt, że sprzedaż nieruchomości gminnych wymaga zgody rady miasta, proszę o wydanie opinii w sprawie zbycia przez Gminę Imielin prawa własności ww. nieruchomości.

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji  
  
mgr Ewelina Goczot

Załączniki:

1. wniosek o zakup nieruchomości gminnych
2. ortofotomapa
3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
4. struktura własności

Załącznik nr 1

GPG.6872.42.2024

 Euro-Spec

Euro-Spec Sp. z o.o.  
41-407 Imielin  
Nowozachęty 32  
tel. 513163574



Imielin 29-07-2024



P. Wierba  
21.07.2024

Burmistrz Miasta Imielin  
Krzysztof Hajduczek

Chciałbym wyrazić zainteresowanie zakupem działek 748/137 o powierzchni 297m<sup>2</sup> oraz części działki 980/253 o powierzchni 363m<sup>2</sup>, które obecnie spółka dzierżawi od Miasta Imielin.

Działki te przylegają bezpośrednio do frontu działki 749/137 będącej własnością firmy Euro-Spec Sp. z o.o. Zwracam się z wnioskiem o wycenę działki 748/137 (297m<sup>2</sup>) oraz części działki 980/253 (363m<sup>2</sup>). Proszę o podanie cen tych działek za jaką Miasto Imielin byłoby skłonne je sprzedać. Teren ten był terenem zaniedbanym, porośniętym dziką roślinnością. Spółka Euro-Spec Sp. z o.o. uporządkowała w/w teren i sukcesywnie dba o porządek. W mojej ocenie działki te są Miastu Imielin zbędne- nie ma możliwości ich zagospodarowania.

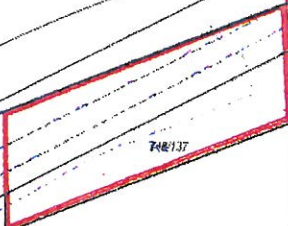
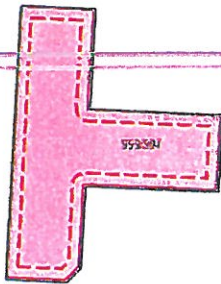
Z poważaniem:



 Euro-Spec Sp. z o.o.  
Prezes Zarządu  
Tomasz Lamik

Do wiadomości: Rada Miasta Imielin  
załączniki: -1x mapa sytuacyjna

Załącznik do umowy dzierżawy nr GPG.6845.3.2021



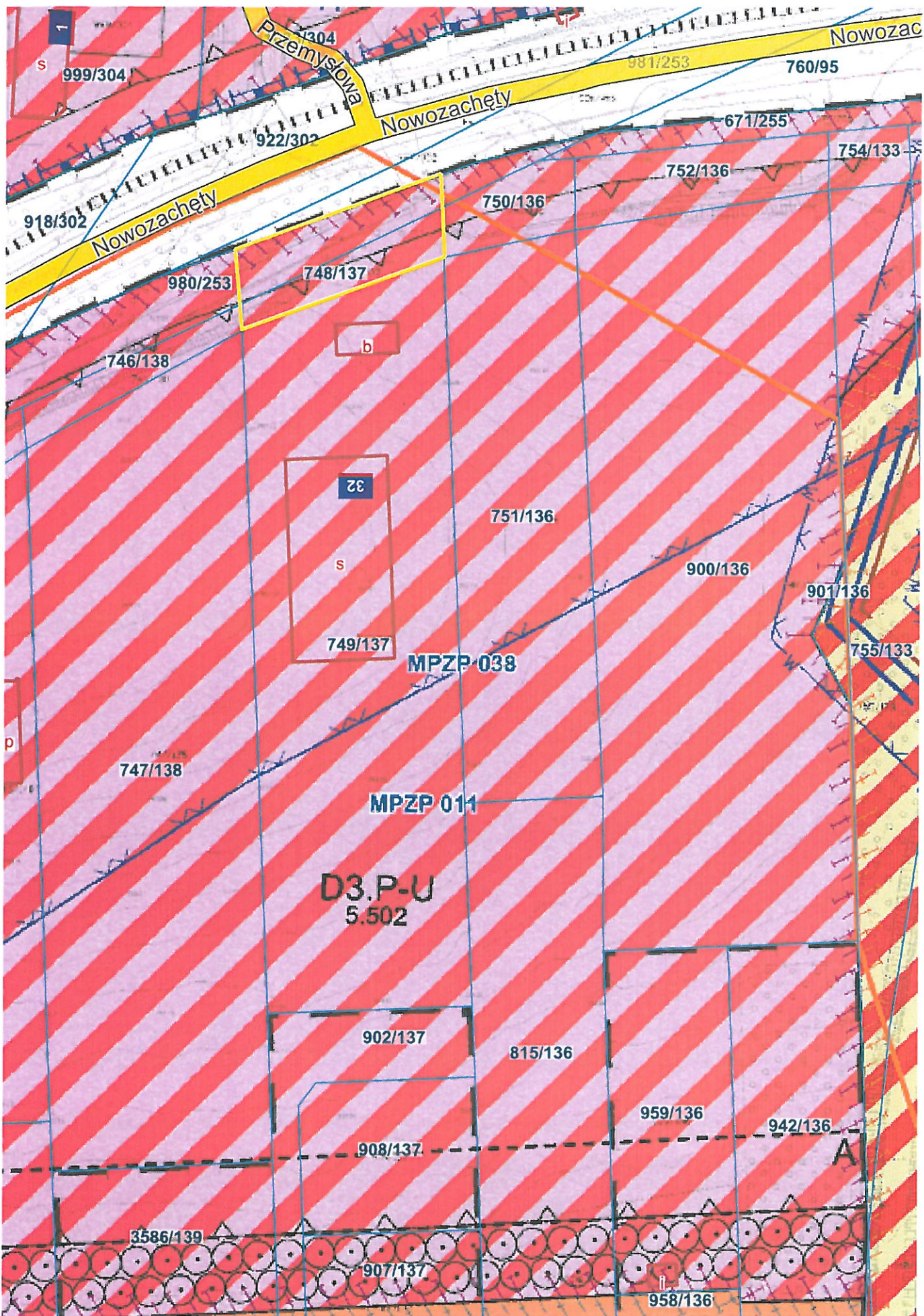


Załącznik 2 Nieruchomości położonej w Imielinie przy ul. Nowozachęty, oznaczone jako działka numer 748/731 o pow. 297 m<sup>2</sup> oraz część działki numer 980/253 o pow. 363 m<sup>2</sup>












Załącznik 3 Nieruchomości położonej w Imielinie przy ul. Nowozachęty, oznaczone jako działka numer 748/731 o pow. 297 m<sup>2</sup> oraz część działki numer 980/253 o pow. 363 m<sup>2</sup>  
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego





Nieruchomości położonej w Imielinie przy ul. Nowozachęty, oznaczone jako działka numer 748/731 o pow. 297 m<sup>2</sup> oraz część działki numer 980/253 o pow. 363 m<sup>2</sup> - struktura własności

**Legenda**

-  Granica obrębu
-  Budynek
-  1 - Skarb Państwa
-  2 - Skarb Państwa w wieczystym użytkowaniu
-  4 - Gminy i związki międzygminne
-  7 - Osoby fizyczne
-  Działka