

Imielin, dnia 31 lipca 2024 r.

Szanowny Pan
Dariusz Staszewski
Przewodniczący Komisji Budżetu,
Gospodarki i Rozwoju
w/m

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski osób fizycznych dotyczące sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Imielin:

1. wniosek o zakup nieruchomości położonej w Imielinie przy ul. Grzybowej, oznaczonej jako działka numer 1964/637 o pow. 516 m².

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin dla obszaru „Cisowiec”*, zatwierdzonym Uchwałą Nr LI/355/2023 Rady Miasta Imielin z dnia 31 stycznia 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 10 lutego 2023 r., poz. 1310), zgodnie z którym ma następujące przeznaczenie:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu – F1.MN) – 29%,
- b) teren zieleni nieurządzonej albo teren rolniczy (symbol planu – F2.ZNU,R) – 69%,
- c) teren dróg publicznych klasy lokalnej (symbol planu – 10.KDL) – 2%.

Nieruchomość położona jest w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Przez działkę nr 1964/637 przebiega sieć kanalizacyjna i wodociągowa (od ul. Grzybowej, doprowadzone do budynku nr 13A).

Obecnie działka pełni rolę drogi dojazdowej (o szerokości ok. 2,5 m) do nieruchomości położonych w drugiej linii zabudowy od ul. Grzybowej, do terenów rolnych i lasu. W sąsiedztwie działki nie ma gruntów stanowiących własność Gminy.

2. wniosek o zakup nieruchomości położonej w Imielinie przy ul. Kruczej, oznaczonej jako działka numer 855/314 o pow. 1312 m².

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/154/2016 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2016 r., przedmiotowy teren określony jest jako teren wielofunkcyjny o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowo – usługowym niskiej intensywności. Dla działki nie były ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działka nr 855/314 położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych oraz Stacji Uzdatniania Wody Dzieńkowice. Działka nie jest uzbrojona, w jej

sąsiedztwie (w ul. Kruczej) przebiega sieć gazowa. Na terenie działki posadowiony jest słup elektroenergetyczny, zaś skrajem zachodniej części przebiega linia energetyczna.

Działka obecnie porośnięta jest drzewami i krzewami. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki prywatne, Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz użytkowane przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów.


3. wniosek o zakup nieruchomości położonej w Imielinie przy ul. Maratońskiej, oznaczonej jako działka numer 536/215 o pow. 627 m².

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/154/2016 Rady Miasta Imielin z dnia 26 października 2016 r., przedmiotowy teren określony jest jako teren otwarty z zakazem lokalizowania zabudowy. Dla działki nie były ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działka nr 536/215 położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez wschodnią część nieruchomości przebiega sieć kanalizacyjna. Sieć gazowa przebiega w ul. Maratońskiej. Z mapy zasadniczej wynika, że na północno – zachodniej części działki posadowiony jest fragment budynku wzniesionego na nieruchomości sąsiedniej, zatem przed ewentualną sprzedażą koniecznym będzie geodezyjna weryfikacja przebiegu granic działki.

Obecnie działka porośnięta jest trawą i pojedynczymi drzewami. Od wschodu i zachodu działka sąsiaduje z gruntami prywatnymi, zaś od północy (ul. Maratońska) i południowej (droga wewnętrzna) z gruntami gminnymi.

W związku ze złożonymi wnioskami oraz z uwagi na fakt, że sprzedaż nieruchomości gminnych wymaga zgody rady miasta, proszę o wydanie opinii w sprawie zbycia przez Gminę Imielin prawa własności ww. nieruchomości.

KIEROWNIK
Biura Gminnej Zarządcy Miejscowości i Geodezji

mgr Ewelina Gaczoł

Załącznik:

1. kserokopia wniosku wraz z mapą poglądową
2. kserokopia wniosku wraz z mapą poglądową
3. kserokopia wniosku wraz z mapą poglądową

UKT. 6872.57.2024

Imielin, 19.06.2024r.



Wioska Dawuta i Edward
ul. Gnybowej 13
41-407 IMIELIN
513 20 86 87

P. Wierba
20.06.2024

Do:

Burmistrz Miasta
IMIELIN

Prośba

Turnujemy się z prośbą o zgodę na wykup
przez nas działki o numerze 1964/637,
stanowiącej własność Gminy IMIELIN, położonej
przy ul. Gnybowej w IMIELINIE.

Wiosła Dawuta
Wiosła Edward

Załącznik nr 1








Zał. 1 Nieruchomość położona w Imielinie przy ul. Grzybowej, oznaczona jako działka nr 1964/637 - ortofotomapa



Nieruchomość położona w Imielinie przy ul. Grzybowej, oznaczona jako działka nr 1964/637 - struktura własności



Legenda

-  Granica obrębu
-  Budynek
-  1 - Skarb Państwa
-  2 - Skarb Państwa w wieczystym użytkowaniu
-  4 - Gminy i związki międzygminne
-  7 - Osoby fizyczne
-  Działka

Beata Paluch
ul. Kusocińskiego 22
41-407 Imielin
tel. 501488881



GPG - 0872.35.2024

H/CPA
P. Wienbo

Imielin dn., 14.06.2024 r.

20.06.2024
G

Sz. P.

mgr Krzysztof Hajduczek
Burmistrz Miasta Imielin
ul. Imielińska 81
41-407 Imielin

Zwracam się z prośbą o możliwość zakupu w drodze przetargu nieruchomości
o nr 855/314, zlokalizowanej przy ulicy Kruczej w Imielinie.

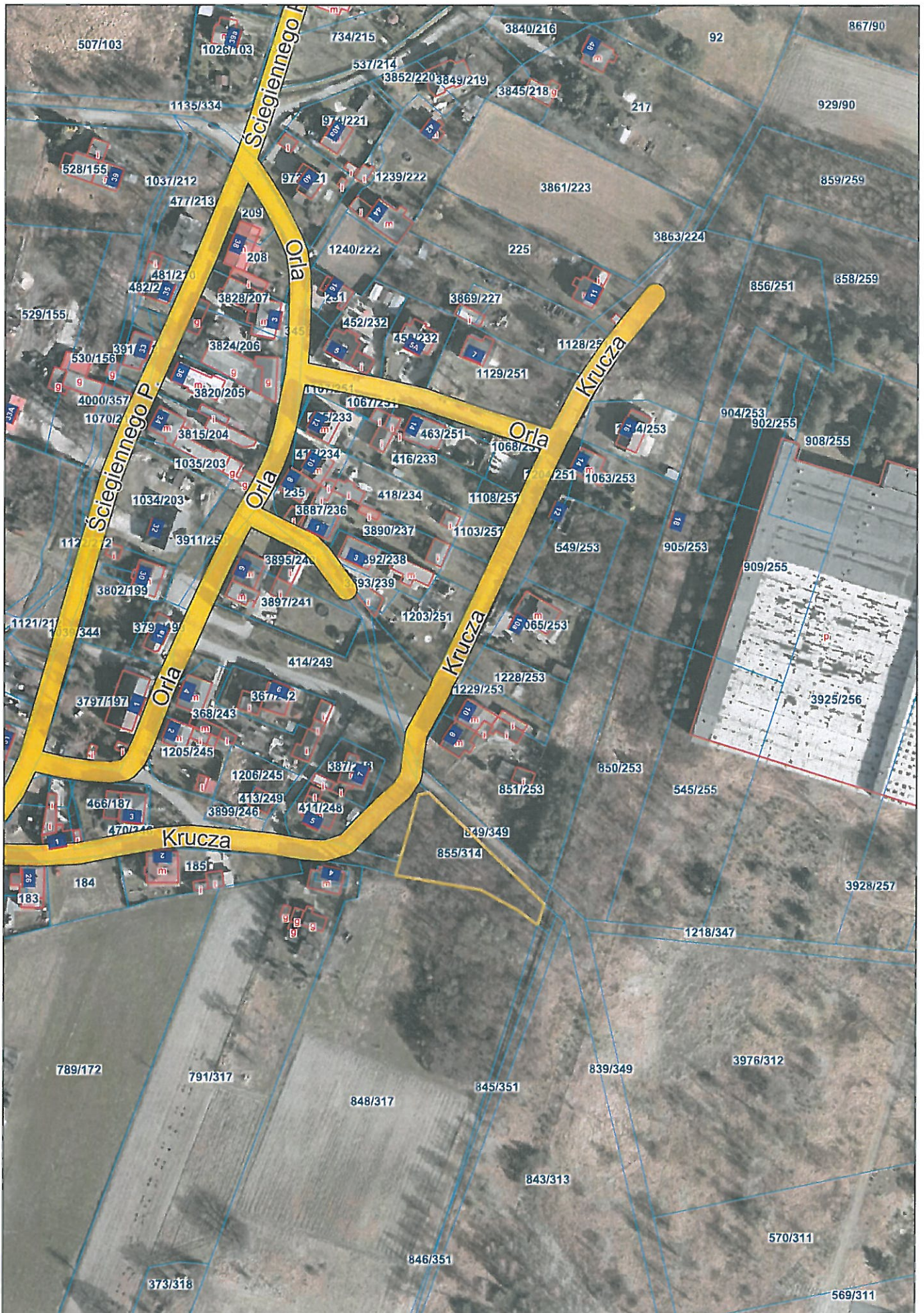
Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.

Z wyrazami szacunku

Beata Paluch








Załącznik nr 2

Zał. 2 Nieruchomość położona w Imielinie przy ul. Kruczej, oznaczona jako działka nr 855/315 - ortofotomapa



Nieruchomość położona w Imielinie przy ul. Kruczej, oznaczona jako działka nr 855/315
- struktura własności

**Legenda**

-  Granica obrębu
-  Budynek
-  1 - Skarb Państwa
-  2 - Skarb Państwa w wieczystym użytkowaniu
-  4 - Gminy i związki międzygminne
-  7 - Osoby fizyczne
-  Działka

Beata Paluch
ul. Kusocińskiego 22
41-407 Imielin
tel. 501488881



GPG.6872.36.2024

[Handwritten signature]

Imielin dn., 14.06.2024 r.

P. Wierba
20.06.2024

[Handwritten signature]

Sz. P.
mgr Krzysztof Hajduczek
Burmistrz Miasta Imielin
ul. Imielińska 81
41-407 Imielin

Zwracam się z prośbą o możliwość zakupu w drodze przetargu nieruchomości o nr 536/215, zlokalizowanej przy ulicy Maratońskiej w Imielinie.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.

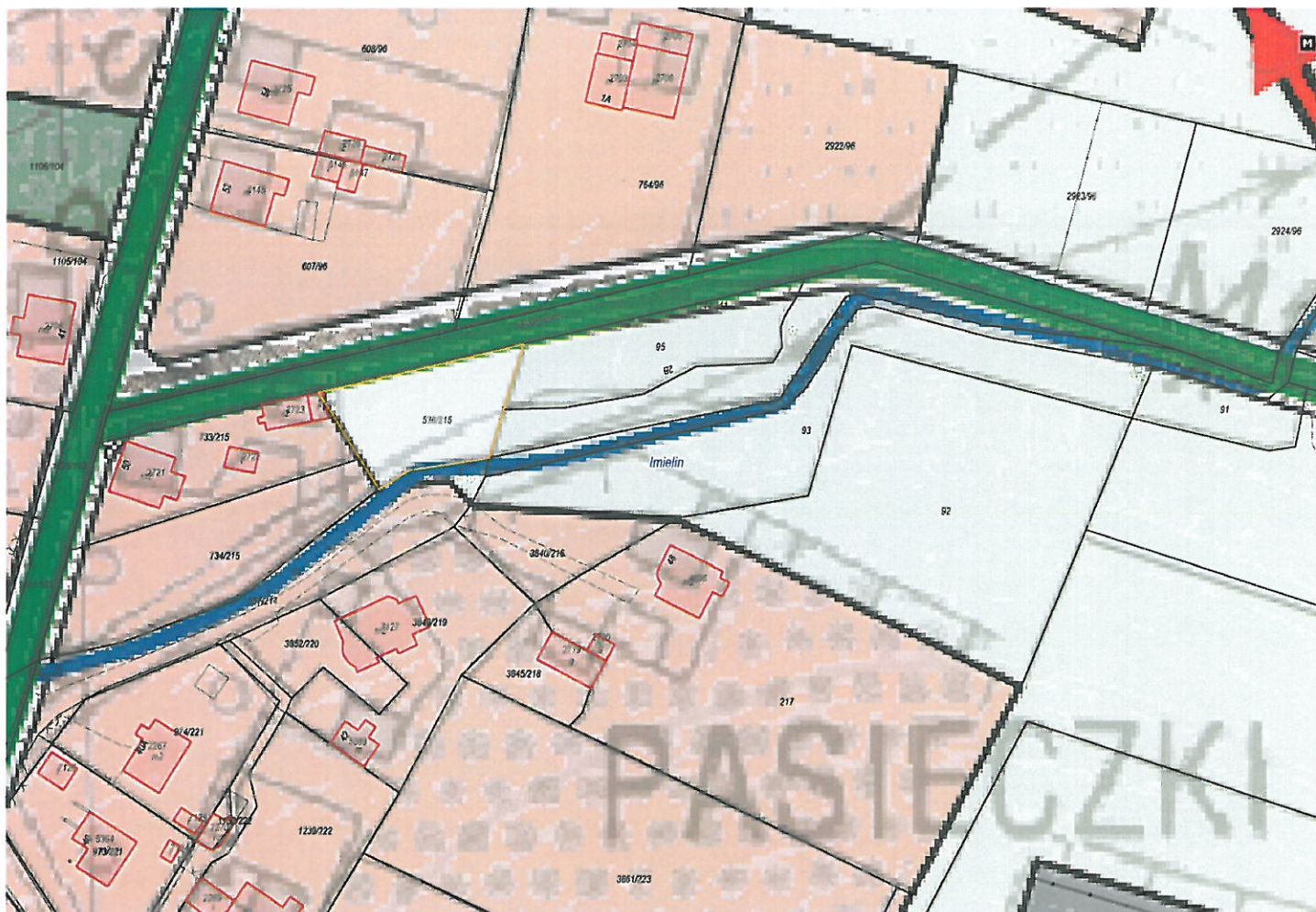
Z wyrazami szacunku

Beata Paluch

Beata Paluch

Załącznik nr 3

Nieruchomość położona w Imielinie przy ul. Maratońskiej, oznaczona jako działka nr 563/215 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Imielin










Zał. 3

Nieruchomość położona w Imielinie przy ul. Maratońskiej, oznaczona jako działka nr 563/215 - struktura własności



Legenda

-  Granica obszaru
-  Budynek
-  1 - Skarb Państwa
-  2 - Skarb Państwa w wiecznym użytkowaniu
-  4 - Gminy i związki międzygminne
-  7 - Osoby fizyczne
-  Działka