

Imielin, dnia 10 czerwca 2024 r.

Szanowny Pan
Dariusz Staszewski
Przewodniczący Komisji Budżetu,
Gospodarki i Rozwoju
w/m

Dnia 6 maja br. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Starosty Bieruńsko – Lędzińskiego dotyczące przekazania według właściwości wniosku Państwa Joanny i Przemysława Warelis z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie ustanowienia służebności drogowej. Państwo Warelis zawnieśli o ustanowienie służebności drogowej do działek numer 5, 6, 7, 8 poprzez nieruchomość oznaczoną jako działka numer 336, położoną w Imielinie przy ul. Satelickiej.

Nieruchomość obejmująca działkę numer 336 o pow. 0,1240 ha zapisana jest w księdze wieczystej KA1L/00051621/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości w ww. księdze wieczystej na rzecz Gminy Imielin zostało ujawnione dnia 2 kwietnia 2024 r. (zgodnie z zawiadomieniem Sądu Rejonowego w Mysłowicach).

Istotnym w sprawie jest fakt, że Spółka TAURON Dystrybucja S.A. dnia 14 marca 2022 r. wystąpiła do tut. Urzędu z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach numer 337, 336, 927/102 i 957/10 położonych w Imielinie przy ul. Satelickiej o łącznej powierzchni służebności 259,02 m². W odpowiedzi tut. organ udzielił informacji, że działki numer 336 oraz 337 nie stanowiły wówczas własności Gminy Imielin, w związku z czym gmina nie mogła dysponować przedmiotowymi nieruchomościami. Dodatkowo udzielono informacji, że Rada Miasta Imielin Uchwałą Nr XLI/276/2022 z dnia 30 marca 2022 r. nie wyraziła zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach numer 927/102 i 957/10 na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. Z uwagi na powyższe, spółka TAURON Dystrybucja S.A. złożyła wniosek do sądu o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Imielin, tj. na działkach nr 927/102 i 957/10.

Obecnie w Sądzie Rejonowym w Mysłowicach, Wydziale I Cywilnym, prowadzone jest postępowanie o ustanowienie służebności przesyłu na działkach numer 927/102 i 957/10 (działka nr 957/10 podzieliła się na działki numer 4313/10 i 4314/10) na rzecz spółki TAURON Dystrybucja S.A. Zgodnie ze zgromadzoną dokumentacją, ww. służebność ma służyć zasileniu inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego planowanej na działkach nr 5, 6, 7, 8 położonych przy ul. Satelickiej.

Gmina Imielin ustosunkowując się do złożonego przez TAURON Dystrybucja wniosku do sądu wskazała, że na działkach nr 5, 6, 7, 8 położonych przy ul. Satelickiej, dla których ma być ustanowiona służebność przesyłu, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, zagospodarowanie ww. działek może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Analizując obowiązujące przepisy tut. organ stwierdził, że na tym terenie nie ma

możliwości wydania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ze względu na niespełnienie łącznie wymogów określonych w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Gmina podniosła fakt, że nie jest zasadne obciążenie gminnych nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność, w sytuacji gdy rejon ten nie jest możliwy do zabudowy na podstawie przepisów prawa.

W związku z powyższym proszę o wydanie opinii w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego (służebności drogowej) na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 336 położonej przy ul. Satelickiej na rzecz działek numer 5 (obecnie numer 2968/5), 6, 7 i 8.


KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej i Geodezji
mgr Ewelina Goczół

Załącznik:

1. kserokopia pismo Starosty Bieruńsko – Lędzińskiego wraz ze wnioskiem Państwa Warelis
2. mapa poglądowa z naniesionym przebiegiem służebności drogowej i służebności przesyłu