

**Sprawozdanie
z działalności Burmistrza Miasta Imielin
za okres od 21 marca do 22 maja 2024 roku**

W okresie międzysesyjnym odbyły się dwie Sesje Rady Miasta Imielin.

Na Sesji w dniu **16 kwietnia**.br. podjęto następujące uchwały w sprawie:

- zmiany Uchwały Nr LXIV/444/2024 Rady Miasta Imielin z dnia 21 marca 2024 roku w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Imielin,
- zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2028,
- zmian budżetu miasta na 2024 rok.

Na Sesji w dniu **07 maja** br. podjęto następujące uchwały w sprawie:

- wyboru Przewodniczącego Rady Miasta Imielin,
- wyboru Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Imielin.

Uchwały zostały podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie BIP.

Z zakresu gospodarki komunalnej

Zawarto umowy z:

- firmą SATIM Monitoring Satelitarny Sp. z o.o. z Krakowa na bieżące monitorowanie osiadania terenu do końca 2024 roku, na kwotę 46 801,00 zł brutto;
- firmą Usługi Remontowo-Budowlane Leszek Goczół z Imielina na wykonywanie w bieżącym roku awaryjnych remontów infrastruktury ulicznej na terenie miasta, na kwotę 61 500,00 zł brutto, umowa zostanie rozliczona powykonawczo na podstawie faktycznie wykonanych robót;
- firmą COMPGAZ Banasik Robert z Katowic na wykonanie projektu oraz przebudowy przyłącza gazu do budynku komunalnego przy ul. Br. Alberta 99, na kwotę 45 264,00 zł brutto. Termin realizacji: sierpień br. Rozliczenie ryczałtowe;
- Konsorcjum firm: P.W. ARALIA Bogusława Janota i AGRO -MAT Mateusz Janota z Łędzin na utrzymanie, pielęgnację i kwiatowe nasady w mieście, na kwotę 248 400,00 zł brutto. Termin realizacji : październik br. Rozliczenie ryczałtowe;
- firmą ENERGOKON-PLUS Sp. z o.o. z Sosnowca na wykonanie projektu rekultywacji terenów zlokalizowanych w dzielnicy Gać, na kwotę 71 340,00 zł brutto. Termin realizacji: koniec sierpnia br. Rozliczenie ryczałtowe;

- firmą COPCO Plus Sp. z o.o. z Imielina na zaprojektowanie i budowę oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Nowozachety (odcinek od ronda z ul. Wandy do firmy EMTIG Sp. z o.o.) na kwotę 159 785,99 zł brutto. Termin realizacji: koniec października br. Rozliczenie ryczałtowe;
- umowę zlecenie z inspektorem Panem Józefem Rabickim z Mysłowic na prowadzenie czynności związanych z nadzorem inwestorskim w czasie realizacji zadania pt.: „Zagospodarowanie skweru w rejonie rynku w Imielinie” na kwotę 12 000,00 zł brutto. Czas realizacji zadania od 3 czerwca do 15 września 2024r. Rozliczenie miesięczne - ryczałtowe.

Z zakresu oświaty

1. Złożono wniosek o udzielenie dotacji celowej w 2024 roku na wyposażenie szkół w podręczniki, materiały edukacyjne i materiały ćwiczeniowe dla Miasta Imielin na kwotę 128.504,06 zł
2. Złożono wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach o dofinansowanie wyjazdu uczniów klas III Szkoły Podstawowej nr 1 i uczniów klas III Szkoły Podstawowej nr 2 na „Zieloną szkołę”. Wartość dofinansowania 40.650 zł

Organizacje pozarządowe

1. Na podstawie umowy, przekazano dotację w wysokości 7.000,00 zł Stowarzyszeniu Kulturalnemu "Sokół" w Imielinie na realizację zadania publicznego pod tytułem: "Promocja działalności muzycznej chóru "Harfa" z Imielina podczas koncertów w Wiedniu" w okresie od dnia 12 kwietnia 2024 roku do dnia 17 maja 2024 roku.

Z zakresu sportu

1. Dofinansowano organizację Zawodów Wędkarskich z okazji Dnia Dziecka w dniu 25 maja br. kwotą 5.000 zł.
2. Zlecono firmie BeSafe Sp. z o.o. z Warszawy przegląd systemów oddymiania UCS 6000 w dwóch klatkach schodowych w hali widowiskowo-sportowej w Imielinie przy ulicy Sapety 8a. Wartość zlecenia: 615,00 zł brutto.

Z zakresu ochrony środowiska

1. Przystąpiono do sporządzenia Programu Ochrony Środowiska dla miasta Imielin na lata 2024-2027. Program jako dokument opracuje firma Eko-Team Konsulting Agnieszka Chylak z Hecznarowic. Łączny koszt umowy 12 300zł brutto, z czego 9 800zł dofinansowane zostanie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Czas zakończenia zadania październik br.
2. Przystąpiono do realizacji Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Imielin. Do realizacji w roku bieżącym jest 40 wniosków o dofinansowanie wymiany „starego” źródła ciepła. Do obsługi programu wyłoniono Operatora, którym jest Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z Bojszów. Wartość umowy 22 800 zł brutto. Termin realizacji październik br.

Z zakresu gospodarki przestrzennej i geodezji

1. Na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego:

a) nabyliśmy działki stanowiące własność Skarbu Państwa:

- nr 1046/56 o pow. 4492 m², nr 1054/56 o pow. 1338 m², położone przy ul. Pokoju i ul. Sapety,
- nr 3646/156 o pow. 720 m², nr 932/642 o pow. 28 m², 933/642 o pow. 8332 m², położone przy ul. Bartniczej i ul. Wandy.

b) nabyliśmy działki - w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, stanowiące własność osób prywatnych, zajęte pod drogi publiczne gminne:

- ul. Biskupa Stanisława Adamskiego: działka nr 1976/58 o pow. 14 m² działka nr 1978/58 o pow. 13 m²,
- ul. Sikorskiego: działka nr 4278/14 o pow. 19 m².

2. Zawarto umowy notarialne:

- na podstawie której nabyliśmy prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przy ul. Wojciecha Sapety 1, działka numer 3835/210 o pow. 260 m² (obręb Imielin, k.m. 13), za cenę 550 000,00 zł. (Wykonanie uchwały Rady Miasta Imielin nr LXII/433/2024 z dnia 24 stycznia 2024 r.),

- zamiany nieruchomości gruntowych na podstawie której:

- nabyliśmy od osoby fizycznej prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka numer 2908/109 o pow. 75 m²
- przenieśliśmy prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka numer 2911/170 o pow. 75 m² na rzecz osoby fizycznej.

(Wykonanie uchwały Rady Miasta Imielin nr LX/420/2023 z dnia 29 listopada 2023 r.)

- sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej, oznaczonej jako działka numer 2920/115 o pow. 101 m² (obręb Imielin, k.m. 17), na podstawie której nabyliśmy od osób fizycznych prawo własności ww. nieruchomości za cenę 7 272,00 zł. Działka stanowi poszerzenie drogi ul. Kusocińskiego.

(Wykonanie uchwały Rady Miasta Imielin Nr LXII/435/2024 z 24 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność Gminy Imielin nieruchomości o pow. 0,0101 ha, położonej przy ul. Kusocińskiego w Imielinie z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

- na podstawie której nabyliśmy prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przy ul. Wąskiej 2, oznaczonej jako działki numer 1555/207 o pow. 81 m², 1558/208 o pow. 368 m², 1561/450 o pow. 140 m² (obręb Imielin, k.m. 13), za cenę 707 000,00 zł.

(Wykonanie uchwały Rady Miasta Imielin nr LXII/434/2024 z dnia 24 stycznia 2024 r.).

3. Na podstawie decyzji nabyliśmy w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - działki stanowiące własność osób prywatnych, zajęte pod ul. Rubinową: działka nr 4325/100 o pow. 23 m², działka nr 4323/100 o pow. 26 m².

4. Ogłoszono pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych:

- działka nr 1291/70 o powierzchni 902 m², położona przy ul. Kolejowej, cena wywoławcza 139 000,00 zł netto,
- działka nr 1293/70 o powierzchni 893 m², położona przy ul. Kolejowej, cena wywoławcza 137 000,00 zł netto,
- działka nr 2421/315 o powierzchni 1700 m², położona przy ul. Józefa Hallera, cena wywoławcza 315 000,00 zł netto,
- działka nr 477/213 o powierzchni 836 m², położona przy ul. Piotra Ściegiennego, cena wywoławcza 141 000,00 zł (zwolniona z VAT).

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 27 maja br. w sali nr 11 Urzędu Miasta Imielin. Termin wpłaty wadium: do 22 maja br.

5. Zawarte zostały umowy dzierżawy na okres 3 lat, nieruchomości położonych:

- przy ul. Nowozachęty, obejmujących działkę nr 748/137 oraz część działki nr 980/253 o łącznej pow. 0,0600 ha, z przeznaczeniem na parking,
- przy ul. Rzemieślniczej, obejmująca część działki numer 1014/304 o pow. 0,1000 ha, z przeznaczeniem na ekspozycję handlową,
- przy ul. Nowozachęty, obejmująca część działki numer 331/184 o pow. 0,2000 ha, z przeznaczeniem na cele rolne,
- przy ul. Piotra Ściegiennego, obejmująca część działki numer 932/137 o pow. 0,7059 ha, z przeznaczeniem na cele rolne.

6. Na stronie internetowej UM Imielin zamieszczone zostało ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Imielin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Konieczność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którą z dniem 1 stycznia 2026 r. utraci moc obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Imielin”. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, nie będzie możliwe: wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie). Plan ogólny będzie prawem miejscowym, a jego ustalenia będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W terminie do **29 maja br.** zainteresowani mogą składać wnioski do planu ogólnego oraz uwagi i wnioski do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Pełna treść ogłoszenia udostępniona jest na stronie internetowej UM Imielin https://bip.imielin.pl/mfiles/1711/3/6601/z/Ogloszenie-Burmistrza-Miasta_Plan-ogolny.pdf.